



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27 августа 2014

№ 73

г. Омск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Торговый дом, 1870 – 1880 гг.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 15

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» приказываю:

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Торговый дом, 1870 – 1880 гг.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 15.

Министр культуры
Омской области

В.П. Лапухин

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения «Торговый дом,
1870 –1880 гг.», расположенного по адресу: г. Омск,
ул. Ленина, д. 15

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Торговый дом, 1870 –1880 гг.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 15 (далее – здание), являются:

градостроительные характеристики и композиционная роль здания в формировании исторической застройки Любинского проспекта, местоположение по линии фронтальной застройки улицы Ленина;

объемно-пространственная композиция двухэтажного здания со сложной трехчастной объемной композицией, развитой в глубину квартала, усложненной тремя аттиками западного фасада; габариты двухэтажного здания, включая высоту и этажность;

вальмовая форма крыши, включая: со стороны дворовых фасадов чердачные входы с двухскатной крышей; габариты и высотные отметки по коньку крыши высокого подъема;

конструкции и материал капитальных фундаментов, стен (кирпич);

материал и характер отделки фасадных поверхностей здания: кирпичная оштукатуренная окрашенная кладка стен западного и северного фасадов с выделением белым цветом декоративных элементов, исключая колористическое решение основного цвета на момент разработки предмета охраны, включая обработку рустом «под шубу» лопаток западного фасада, неоштукатуренную окрашенную кирпичную кладку дворовых фасадов;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания, включая: выступающий цоколь западного фасада; венчающий центр западного фасада ступенчатый аттик с лучковой центральной частью и вытянутыми крыльями; слабовыраженные боковые ризалиты западного фасада, фланкированные рустованными лопатками, оштукатуренными «под шубу» на уровне первого этажа; балконы второго этажа ризалитов западного фасада с профилированными площадками и ограждением из невысоких балясин; оформление дверных проемов балконов наличниками в виде ионического портика с каннелированными полуколоннами и треугольным фронтоном, где по бокам от проема расположены вертикальные прямоугольные филенки; венчающие ризалиты западного фасада профилированный карниз с рядом дентикул и ступенчатые аттики с центральной частью, богато оформленной лепниной в виде картуша с растительным декором, и короткими боковыми крыльями, оформленными профилированным карнизом и филенкой;

профилированные карнизы; оформление межоконных простенков первого этажа западного фасада вертикальными филенками с выкружками, с углами, оформленными лепниной растительного характера, и небольшими гладкими филенками над ними; оформление оконных проемов второго этажа западного фасада наличниками в виде профилированных лопаток, завершающихся каннелированными консолями и поддерживающими вытянутые сандрики; оформление подоконного пространства второго этажа западного фасада прямоугольными филенками, заполненными лепниной растительного характера; оформление межоконных простенков второго этажа западного фасада каннелированными пилястрами с ионическими капителями и гирляндами; антаблемент, завершающий западный и северный фасады; антаблемент с рядом дентикул со стороны дворовых фасадов;

местоположение, габариты, конфигурация и оформление оконных и дверных проемов здания, включая: прямоугольную форму витринных оконных проемов первого этажа; прямоугольную форму дверных проемов; лучковую форму оконных проемов с Т-образным рисунком расстекловки второго этажа здания; веерные перемычки оконных проемов второго этажа дворовых фасадов здания;

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий, включая планировку центральной части объема по улице Ленина, где на первом этаже расположен большой торговый зал, и коридорную систему расположения помещений в остальной части здания;

конструкция основной многомаршевой лестницы, ее местоположение в изначальных габаритах, включая: клепаное металлическое ограждение в виде решетки с растительными мотивами из S-образных завитков и деревянные профилированные поручни.
