



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 02 сентября 2014

№ 74-п

г. Омск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, конец 1870 – начало 1880 гг.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 17

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» приказываю:

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, конец 1870 – начало 1880 гг.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 17.

Министр культуры
Омской области

В.П. Лапухин

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, конец 1870 – начало 1880 гг.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 17

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой, конец 1870 – начало 1880 гг.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 17 (далее – здание), являются:

градостроительные характеристики и композиционная роль здания в формировании исторической застройки Любинского проспекта, местоположение по линии фронтальной застройки улицы Ленина;

объемно-пространственная композиция двухэтажного с подвалом здания, в плане прямоугольного с двумя ризалитами восточного фасада; габариты двухэтажного здания, включая высоту и этажность;

вальмовая форма крыши, включая колористическое решение кровли зеленого цвета; габариты и высотные отметки по коньку крыши высокого подъема;

конструкции и материал капитальных фундаментов, стен (кирпич);

материал и характер отделки фасадных поверхностей здания: кирпичная оштукатуренная окрашенная кладка стен с выделением белым цветом декоративных элементов западного фасада, исключая колористическое решение основного цвета на момент разработки предмета охраны;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление западного фасада здания, включая: выступающий цоколь; по периметру здания антаблемент с фризом из дентикул, изгибающимся под аттиками ризалитов; слабовыраженный ризалит северной части фасада, завершающийся аттиком с боковыми крыльями, оформленными филенками, и полуциркульной центральной частью с люкарной; лопатки второго этажа северной части фасада со ступенчатым декором и фигурными нишами в верхней части; боковые слабовыраженные ризалиты северной части фасада, увенчанные аттиками с наложенными на них фронтонами с профилированным карнизом ломаной формы; лопатки в два этажа южной части фасада со ступенчатым декором и фигурными нишами в верхней части; венчающий южную часть фасада аттик с боковыми, сильно вытянутыми крыльями, оформленными филенками, и полуциркульной центральной частью с люкарной; оформление верхней части полуциркульных окон второго этажа ризалитов профилированным наличником с замковым камнем в центре; оформление верхней части лучковых окон второго этажа профилированным наличником; оформление подоконного

пространства второго этажа прямоугольными нишами с вписанными в них профилированными филенками; оформление междуоконного пространства второго этажа, исключая ризалиты, фигурными профилированными филенками; межэтажный профилированный карниз, карнизные пояски, проходящие под окнами второго этажа и на уровне $2/3$ высоты окон второго этажа;

местоположение, габариты, конфигурация и оформление оконных и дверных проемов здания, включая: прямоугольную форму витринных оконных проемов первого этажа; прямоугольную форму дверных проемов; лучковую и полуциркульную форму оконных проемов второго этажа здания;

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий;

конструкция основной металлической двухмаршевой лестницы, ее местоположение в северной части здания, включая: металлические рифленые ступени и кованое ограждение в виде решетки с рисунком из S-образных завитков с деревянными профилированными поручнями.
