



# МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

от 1 декабря 2014 года

№ 129

г. Омск

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 12

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» приказываю:

Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 12.

Министр культуры  
Омской области

В.П. Лапухин

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации регионального значения «Жилой дом»,  
расположенного по адресу: г. Омск,  
ул. Красных Зорь, д. 12

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Жилой дом» (далее – здание) являются:

градостроительные характеристики здания, формирующего собой фронт исторической застройки и образующего с соседними зданиями, расположенными по улице Красных Зорь, застройку квартала конца XIX – начала XX веков, представленную деревянными строениями; местоположение здания;

объемно-пространственная композиция одноэтажного здания, в плане прямоугольного; габариты одноэтажного здания, включая высоту и этажность;

вальмовая форма крыши, включая щипцовый фронто́н главного северного фасада с боковыми плечиками и слуховым окном в центре тимпана; габариты и высотные отметки по коньку крыши;

конструкции и материал капитальных фундаментов, стен;

материал и характер отделки фасадных поверхностей здания: бревенчатый сруб, обшитый тесом, кирпичный цоколь; исключая колористическое решение на момент разработки предмета охраны;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания, включая: угловые лопатки постоянного сечения из бруса, декорированного обрешеткой; архитрав и фриз, разделенные между собой каблучком с полочкой и декорированные растительным орнаментом в технике пропиленной резьбы; карниз значительного выноса, декорированный растительным орнаментом в технике пропиленной резьбы; щипцовый фронто́н главного северного фасада с боковыми плечиками, тимпан которого на стыке с фронто́нными свесами декорирован подзором с пропиленной резьбой; слуховое окно треугольного завершения в центре тимпана; обрамление слухового окна пропиленной резьбой;

местоположение, габариты, конфигурация и оформление оконных проемов северного фасада здания, включая: прямоугольную форму оконных проемов с Т-образным рисунком переплета; ставни с тремя филенками; наличники оконных проемов в виде лобовой доски, оформленной фронтоном с повышением, плечиками и профилированными накладками; тимпан фронтона, декорированный плоской накладной розеткой с растительными мотивами в технике пропиленной резьбы; декоративные кронштейны по краям лобовой

доски; надоконный профилированный поясок, отделяющий лобовую доску от оконного проема; боковые стойки наличников, лишенные декора, завершающиеся свесами в виде капель; подоконную доску, декорированную рядом ритмичных круглых пропилов.

---