



## МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Гагарина, д. 22, г. Омск, 644043  
телефон (3812) 20-06-27, факс (3812) 20-08-50  
e-mail: mail@mincult.omskportal.ru

Для размещения на сайте  
Министерства культуры  
Омской области  
(<http://mkt.omskportal.ru>)

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об историко-культурной экспертизе

Министерство культуры Омской области (далее – Министерство), являющееся органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения и государственной охраны культурного наследия на территории Омской области, в соответствии с требованиями пунктов 29, 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (далее – Положение об экспертизе), рассмотрело заключение государственной историко-культурной экспертизы по проекту «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома – объекта культурного наследия регионального значения «Дом с 8 квартирами (по 25 кв. сажень), 1914 – 1916 гг.», расположенного по адресу: пер. Горный, д. 4, г. Омск», и сообщает следующее.

В ходе общественного обсуждения в адрес Министерства замечаний и предложений не поступило.

В соответствии с пунктом 1 статьи 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ. Предмет охраны в представленной научно-проектной документации не соответствует пункту 7 планового задания. В предмет охраны не включены исторические каминные печи, включая металлические кованые дверцы топливника и зольника; местоположение, конструкция двухмаршевых межэтажных лестниц, включая клепаное ограждение с профилированными деревянными перилами. Пространство лестничных клеток, включая лестничные марши, ограждение и поручни, лепной декор потолка лестничной клетки, подлежит реставрации, а не ремонту. Пунктом 7 планового задания в предмет

охраны внесены деревянные филенчатые окрашенные двери с латунными ручками, которые подлежат реставрации и сохранению.

Проектом предусматривается демонтаж с последующей заменой межэтажных перекрытий в части помещений. В пункте 7 планового задания лепнина внутренних помещений включена в предмет охраны. В проектной документации не приведена ведомость декора потолков, не проведен анализ наличия, либо отсутствия лепного декора потолков квартир, перекрытия которых подвергаются замене.

Устройство козырька у входа в схожем стиле с существующим козырьком, возведенным без согласования с Министерством, противоречит Федеральному закону, в соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 которого, при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, запрещено проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия.

В связи с вышеизложенным, Министерство, принимая во внимание все вышеуказанные замечания, положения и позиции, в соответствии с пунктом 30 Положения об экспертизе, усматривает в Заключении нарушение порядка проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. На данном основании Министерство не согласовывает научно-проектную документацию «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома – объекта культурного наследия регионального значения «Дом с 8 квартирами (по 25 кв. сажень), 1914 – 1916 гг.», расположенного по адресу: пер. Горный, д. 4, г. Омск» и выражает несогласие с выводами заключения экспертизы о чем и будет уведомлен заказчик (ООО «Проект-Комплекс»).

Первый Заместитель Министра



И.Ф. Шейн

