

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы раздела
«Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»
в составе проектной документации по объекту «Двухэтажный гараж-стоянка вблизи
строения, имеющего адрес: ул. Маршала Жукова, д. 21, корп.1 в Центральном
административном округа города Омска»

28 января 2017 г.

г. Омск

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	25 января 2017 г.
Дата окончания проведения экспертизы	28 января 2017 г.
Место проведения экспертизы	город Омск
Заказчик экспертизы	Гражданка Артемова Галина Сергеевна Паспорт 5206 № 374432, выдан 05.08.2006 г. УВД № 2 ЦАО г.Омска ИНН 550304988740
Исполнитель экспертизы	Удина Наталья Леонидовна

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая_степень (звание)	-
Стаж_работы	32 года
Место_работы и должность	директор ООО «Строймир»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678 приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899 - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение

Эксперт _____  Н.Л.Удина

	<p>категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
--	---

Я, нижеподписавшийся эксперт, Удина Наталья Леонидовна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах)

Заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
- Закон Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области";

Эксперт



Н.Л.Удина

- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенный между гражданкой Артемовой Г.С. и экспертом Удиной Н.Л.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 года № 972;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказ Министерства культуры РФ от 04.06.2015 №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Объект экспертизы.

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации по объекту «Двухэтажный гараж-стоянка вблизи строения, имеющего адрес: ул. Маршала Жукова, д. 21, корп.1 в Центральном административном округа города Омска». Шифр 06/2016.

Цель экспертизы.

Определение соответствия раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации по объекту «Двухэтажный гараж-стоянка вблизи строения, имеющего адрес: ул. Маршала Жукова, д. 21, корп.1 в Центральном административном округа города Омска». Шифр 06/2016, в отношении объекта культурного наследия регионального значения «**Особняк**», начало XX в. (Омская область, город Омск, ул. Звездова, д. 14) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Эксперт  Н.Л. Удина

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации по объекту «Двухэтажный гараж-стоянка вблизи строения, имеющего адрес: ул. Маршала Жукова, д. 21, корп.1 в Центральном административном округе города Омска». Шифр 06/2016 представлен в электронном виде и имеет следующее содержание:

- 1 Введение
 - 1.1 Основание для разработки проектной документации
 - 1.2 Исходные данные и условия подготовки проектной документации
2. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории строительства
 - 2.1 Топография условия
 - 2.2 Метеорологические и климатические условия
 - 2.3 Инженерно-геологические условия территории
 - 2.4 Гидрогеологические условия
 - 2.5 Особенности территории строительства
 - 2.6 Экологические условия
- 3 Описание проектируемого объекта капитального строительства
- 4 Описание градостроительной ситуации
- 5 Описание объекта культурного наследия
- 6 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Приложения

Задание на проведение работ по сохранению ОКН

Письмо Министерства культуры Омской области № 5011 от 12.08.2016 г.

Стройгенплан, 02-АСП-2015-ДЦ-ПОС лист 1

Сечение 1, Сечение 2 (02-АСП-2015-КПП-АР)

Фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия.

Схема границ зон охраны М 1:500.

Разработчик раздела проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «АтлантПроект». Свидетельство НП СРО "Объединение инженеров проектировщиков" №П.037.55.883.12.2012 от 05.12.2012 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

Эксперт  Н.Л. Удина

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперту:

На государственную историко-культурную экспертизу представлен Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации по объекту «Двухэтажный гараж-стоянка вблизи строения, имеющего адрес: ул. Маршала Жукова, д. 21, корп.1 в Центральном административном округа города Омска». Шифр 06/2016, в отношении объекта культурного наследия регионального значения «**Особняк**», начало XX в. (Омская область, город Омск, ул. Звездова, д. 14) в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Проектная документация разработана для строительства объекта «Двухэтажный гараж-стоянка вблизи строения, имеющего адрес: ул. Маршала Жукова, д. 21, корп.1 в Центральном административном округе города Омска».

Исходными данными для разработки раздела проектной документации послужили:

- *Правоустанавливающие документы на здания и земельные участки;*
- *Границы земельных участков, прошедших кадастровый учет;*
- *Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области (в ред. Решений Омского городского Совета от 22.07.2009 № 271, от 14.11.2012 № 69);*
- *Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (в ред. Решений Омского городского Совета от 24.03.2010 № 322, от 24.02.2011 № 384, от 15.06.2011 № 409, от 26.10.2011 № 449, от 10.10.2012 № 57, от 26.12.2012 № 98, от 23.10.2013 № 166);*
- *Постановление правительства Омской области № 94-п от 25.06.2008 "Об утверждении временных границ зон охраны отдельных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и временного режима использования земель в границах данных зон".*
- *Фрагмент эскиза застройки проекта планировки территории в ЦАО г. Омска, утвержденного постановлением администрации г. Омска от 12.08.2011 г. № 896-п (приложение 5, 6).*

Эксперт  Н.Л.Удина

- Проект «Двухэтажный гараж-стоянка вблизи строения, имеющего адрес: ул. Маршала Жукова, д. 21, корп. 1 в Центральном административном округе города Омска» выполнен на основании.

- Акт № 1 технического состояния ОКН регионального значения «Особняк» (Приложение к охранным обязательствам № 536-рм от 19 октября 2016 г.).

- Копия информационного письма Министерства культуры Омской области от 20.10.2016 г.

- Копия Распоряжения об утверждении охранных обязательств от 19.10.2016 г., № 536-рм.

Копия охранных обязательств объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Отчет «Обследование строительных конструкций памятника истории и культуры, двухэтажного здания, расположенного по адресу: г.Омск, ул. Звездова, д.14», выполненный ООО «Строймир» в 2016 г.

Описание градостроительной ситуации

Проектируемое здание двухэтажного гаража-стоянки располагается в зоне сложившейся застройки центральной части города на участке по улице Слободская в Центральном административном округе г. Омска, рядом с зданием КСУ (памятник архитектуры – «Особняк», начало XX в (Омская область, город Омск, улице Звездова, д. 14) и административным зданием по ул.Маршала Жукова 21 на земельном участке с кадастровым номером № 55:36:090104:2053. Общая площадь земельного участка для строительства - 0,2221 га.

Анализ современной градостроительной ситуации выявил, что новая застройка сформировала иную, по отношению к исторической, градостроительную ситуацию.

В непосредственной близости от проектируемого здания расположены объекты культурного наследия: «Особняк», начало XX в, по адресу: г. Омск, ул. Звездова, д. 14; «Особняк», конец XIX в. (утрачен), ранее расположенный по адресу: г. Омск, ул. Звездова, д. 16/ ул. Слободская, д. 18; «Особняк», конец XIX – начало XX вв., расположенный по адресу: г. Омск, ул. Звездова, д. 18/ ул. Слободская, д. 17. Эти объекты располагаются в существенно измененной историко-градостроительной и историко - архитектурной среде. Облик провинциальной улицы изменен, главным образом, многоэтажными зданиями, которые теперь служат фоном для данного участка улицы Звездова. Визуальные связи между объектами культурного наследия частично сохранились. Ввиду отсутствия ОКН по ул. Звездова, д. 16, линейное восприятие целостного архитектурного ансамбля на сегодняшний день нарушено.

Территория, непосредственно примыкающая к объектам культурного наследия, разнородная, её застройка представлена разновременными и разнохарактерными строениями и нуждается в реновации с эффективным ее использованием.

Рельеф участка изысканий не спланирован, абсолютные отметки поверхности изменяются от 89,02 до 90,22. С юга и запада участок граничит с территорией административных зданий, с севера – с ул. Звездова, с востока – с ул. Слободской.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Омска, утвержденными решением Омского городского Совета №201 от 10 декабря 2008 г.,

Эксперт  Н.Л.Удина

рассматриваемая территория строительства двухэтажного гаража-стоянки расположена в зоне ОД1.834 Зона объектов административно -делового и общественного назначения включает в себя участки территории города Омска, предназначенные для размещения административно-деловых, общественных, культурных и иных объектов федерального, регионального и общегородского значения, коммерческих объектов, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Установленная Правилами землепользования и застройки территориальная зона и виды разрешенного использования этой зоны не противоречат требованиям охраны объектов культурного наследия.

Проект «Двухэтажный гараж-стоянка вблизи строения, имеющего адрес: ул. Маршала Жукова, д. 21, корп. 1 в Центральном административном округе города Омска» выполнен на основании:

- Градостроительного плана земельного участка №RU553010000000000000014324 от 12.07.2016г. (кадастровый номер земельного участка 55:36:090104:2053).
- Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства №1620 от 12.07.2016 года об утверждении Градостроительного плана г.Омска от 12.07.2016г.;

Здание расположено в пределах границы отведенного земельного участка.

Подъезд к зданию предусмотрен проектом со стороны ул. Маршала Жукова, ул. Слободская.

Границы строительной площадки не выходят за отведенную границу участка.

Земельный участок определен в соответствии с конструктивными решениями по размещению объекта, а также решениями по организации строительства.

Данный земельный участок с северной стороны граничит с участком, на котором находится объект культурного наследия регионального значения «**Особняк**», начало XX в. (Омская область, город Омск, улице Звездова, д. 14).

Здание памятника было поставлено на государственную охрану решением Омского облисполкома от 22.01.1991 г. № 20 (Распоряжение Министерства культуры Омской области №536-рм от 19.10.2016 г. об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Звездова, д. 14 с приложениями:

- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Особняк»;
- Акт №1 технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., далее – ОКН.

Земельный участок с проектируемым зданием гаража-стоянки расположен с правой стороны от объекта культурного наследия «Особняк» (ул. Звездова, д.14) относительно ул. Звездова. Для объекта культурного наследия действует Постановление Правительства Омской области от 25 июня 2008 г. N 94-п (с изменениями на 10 июня 2009 г.) «Об утверждении временных границ зон охраны отдельных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и временного режима

Эксперт  Н.Л.Удина

использования земель в границах данных зон» (приложение 1), которым установлены временные границы охранных зон ОКН, объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, объединенная зона охраняемого природного ландшафта.

Представленный на экспертизу раздел проектной документации выполнен в целях сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Особняк, начало XX в» (Омская область, город Омск, улице Звездова, д. 14).

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Особняк», начало XX в. (Омская область, город Омск, улице Звездова, д. 14), содержащиеся в представленных на экспертизу материалах, а также выявленные из интернет-источников.

Общие сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «**Особняк**», начало XX в (Омская область, город Омск, улице Звездова, д. 14), поставлен на государственную охрану решением Омского облисполкома от 22.01.1991 г. № 20

Исторические сведения об объекте культурного наследия

Омск возник, как крепость для защиты порубежных владений России на юге Западной Сибири от набегов кочевников и опорный пункт для дальнейшего освоения русскими людьми верхнего Прииртышья. Заложена крепость была полковником И.Д. Бухгольцем (Бухольцем) в 1716 году. Поселению при крепости с 1782 года было присвоено наименование города. Омск восьмидесятых годов XIX столетия состоял из упраздненной крепости (1864 г.) и семи форштадтов: Кадышевского со Ржевской слободой, Бутырского с Кочегурами, Мокрого, Ильинского, Слободки, Луговского и Казачьего. Новая слобода появилась, как еще один городской район Омска в тридцатых и сороковых годах XIX столетия, восточнее Ильинского и Казачьего форштадтов. Впечатление о городе этого времени хорошо передает П. Золотов в своем очерке «Несколько слов о Омске» - «Омск кажется постоянно укрепленным лагерем Сибири, - ибо жителей здесь кроме военнотружеников и служащих по другим ведомствам, иных почти не заметно. Дома в этом городе, исключая крепостные казармы Главного Управления Западной Сибири, Кадетского корпуса и суконной фабрики небольшие и деревянные, хотя некоторые из них и приятной архитектуры, но они, можно сказать, загромождены кучею полуразрушенных хижин. Лучшая здесь улица лежит по Тобольскому тракту, форштадт Казачий расположен так же по плану, и площадь его застроена довольно красивыми домами. Новая слобода имеет также широкие и по плану расположенные улицы, главную из них, проходящую от гостиного двора, можно причислить к известнейшим в городе».

В 1892 году началось строительство Великого Сибирского пути, решительно оживившим экономику сибирских городов и оказавшего положительное влияние на судьбу Омска. В 1894 году к Иртышу подошла железнодорожная линия. В 1896 году поезда пошли дальше на восток. К началу XX столетия Омск имел население в 50768 человек, живших в 3600 домах. Из них только 81 (включая казенные) были каменными. Новый XX век начался для города резким повышением темпов его экономического роста. За Омском начинает упрочиваться слава будущего торгового центра. Московские купцы избрали его складочным

Эксперт  Н.Л.Удина

местом своих товаров, а иностранные фирмы устроили здесь свои конторы отчасти для продажи сельскохозяйственных машин, отчасти для покупки масла. Темпы роста капиталистического Омска были значительны. За первое десятилетие XX века его население выросло в два раза. В центре города росли особняки, богатые каменные доходные дома торговых фирм и здания государственных учреждений.

Здание, являющееся объектом культурного наследия «**Особняк**», начало XX в. (Омская область, город Омск, улице Звездова, д. 14) было выстроено в Новослободском форштадте, в квартале, ограниченном улицами: Мясницкая (ныне ул. Звездова) – Семинарская (ныне ул. Маршала Жукова) – Непроезжая (ныне ул. Пранова) – Старомогильная (ныне ул. Учебная). Датировка памятника: 1917 г. По типологической принадлежности и категории историко-культурного значения здание определено как объект культурного наследия регионального значения. Видовая принадлежность объекта культурного наследия – памятник градостроительства и архитектуры. Здание двухэтажное с подвалом. Стены оштукатурены, окрашены, декоративные элементы выделены белым цветом. Фасады (западный и северный) освещены оконными проемами: первый этаж – окна, имеющие лучковые завершения, второй этаж – прямоугольные. Окна первого этажа – декорированы профилированными наличниками с фронтонами и подоконными выступами с подвесками, под окнами – филенки. Входной проем обрамлен рустованными пилястрами, два окна справа от него и оконные проемы второго этажа лишены декора. Межэтажный карниз в виде профилированных поясков из треугольных зубчиков с П-образными подвесками в простенках. Углы здания фланкированы рустованными лопатками. Дворовые фасады практически лишены декоративных элементов. Завершает здание профилированный карниз. Характерный пример купеческого дома конца XIX в., выполненный в стиле эклектики. В 1986 г. была возведена одноэтажная пристройка к зданию с южной стороны. В настоящее время в здании функционирует муниципальное предприятие «Комбинат специальных услуг». Реставрация не проводилась.

Характеристика современного состояния объекта культурного наследия

Общее состояние объекта: удовлетворительное.

Двухэтажное кирпичное, оштукатуренное, окрашенное здание, сложное в плане. Конструктивная схема здания – бескаркасная. Основными несущими конструкциями здания являются: ленточные фундаменты под наружными и внутренними стенами, кирпичные наружные стены, внутренние стены, деревянные междуэтажные перекрытия и деревянная чердачная крыша. Общая устойчивость здания обеспечивается за счет жесткости наружных и внутренних продольных и поперечных кирпичных стен. Общее состояние – удовлетворительное.

Состояние внешних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта и их состояние:

- общее состояние удовлетворительное;
- фундаменты – кирпично-ленточные;
- цоколи и отмостки: цоколь кирпичный, облицован плиткой под камень; отмостка из асфальтобетона;
- стены кирпичные, окрашены, не оштукатурены; элементы фасадного декора выделены белым цветом.;
- крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): по деревянной обрешетке волнистые асбоцементные листы; водосток не организован;

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, оформление окон, карнизы, пилястры, лепнина, стилевые и композиционные особенности): общее состояние

Эксперт  Н.Л. Удина

удовлетворительное

Описание внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта и их состояние:

- общее состояние удовлетворительное;
- Перекрытия – деревянные по деревянным балкам;
- полы: деревянные, усилены металлическими балками, покрыты линолеумом; в санузлах – керамическая плитка;
- Стены – кирпичные из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе - оштукатурены; в санузлах – кафельная плитка;
- окна и двери: окна деревянные, окрашенные, прямоугольной формы; двери деревянные современные;
- лестницы : гранитные ступени по металлическим косоурам, решетка историческая, ажурная металлическая, окрашенная, поручень старый деревянный профилированный, покрыт лаком.
- Полы – деревянные по деревянным лагам.

Описание границ территории объекта культурного наследия «Особняк», начало XX в., расположенный по адресу: г. Омск, ул. Звезда, д. 14:

В соответствии с приказом Министерства культуры Омской области от 18.12.2015 N 129 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Особняк", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Звезда, д. 14, и утверждении особого режима использования земельных участков в данных границах" границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Особняк», начало XX в. расположенного по адресу: г.Омск, ул. Звезда, д. 14 (далее - объект культурного наследия), проходят:

- от точки 1, расположенной в 2,5 метра к запад-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 4 метрах к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль северной стены объекта культурного наследия на протяжении 21,5 метра;
- от точки 2 до точки 3, расположенной в 4 метрах к восток-северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 4 метрах от восточной стены объекта культурного наследия на протяжении 21 метров;
- от точки 3 до точки 4, расположенной в 2,5 метра к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль южной стены объекта культурного наследия на протяжении 21,5 метра;
- от точки 4 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в 2 метрах от западной стены объекта культурного наследия на протяжении 21 метров.

– Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в", расположенный по адресу: г. Омск, ул. Звезда, д. 14; «Особняк», конец XIX в., расположенный по адресу: г. Омск, ул. Звезда, д. 16/ ул. Слободская, д. 18 ; «Особняк», конец XIX – начало XX вв. расположенный по адресу: г. Омск, ул. Звезда, д. 18/ ул. Слободская, д. 17) в историко-градостроительной среде разработанным (2016 г.) проектом установлены зоны охраны на сопряженной с ними территории, для эффективного их использования, а также определены режимы использования земель и градостроительные регламенты, которые не будут оказывать отрицательного влияния в границах зон охраны указанных объектов культурного наследия.

Эксперт  Н.Л.Удина

Границы охранных зон ОКН «Особняк», начало XX в.:

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде действует Постановление Правительства Омской области от 25 июня 2008 г. N 94-п (с изменениями на 10 июня 2009 г.) «Об утверждении временных границ зон охраны отдельных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и временного режима использования земель в границах данных зон» (приложение 1), которым установлены временные границы охранных зон ОКН, объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, объединенная зона охраняемого природного ландшафта.

В 2016 г. был разработан «Проект зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Особняк», начало XX в, расположенный по адресу: г. Омск, ул. Звездова, д. 14; «Особняк», конец XIX в, расположенный по адресу: г. Омск, ул. Звездова, д. 16/ул.Слободская, д. 18; «Особняк», конец XIX – начало XX вв, расположенный по адресу: г. Омск, ул. Звездова, д. 18/ ул. Слободская, д. 17 (шифр: 69/2016) с установлением границ территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения.

- охранный зона объектов культурного наследия (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ограничивающая предельно допустимую высоту новой проектируемой внутриквартальной уплотняющей застройки 10 м. соответствующая абсолютной отметке 100,2 м. в БСВ. И 5,0 м. до уровня карниза верхнего этажа новой застройки (абсолютная отметка 95,2 м в БСВ) при выходе её на исторические красные линии вдоль улицы Звездова и Слободской, с указанием соответствующих поворотных точек.

По проекту зон охраны получено положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы от 2 декабря 2016 г.

Охранный зона объекта культурного наследия

Охранный зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (ст.34, п.2 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

При установлении границ охранный зоны (ОЗ) учитывалась необходимость сохранения исторических границ домовладений, выявленных в ходе историко-культурных исследований, а также их исторической среды.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий

Эксперт  Н.Л.Удина

и сооружений (ст.34, п.2 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

При установлении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) Разработчиком проекта на основании сравнительного анализа, максимальная возможная высота (с учетом разности отметок земли в каждой конкретной точке, высоты объектов, максимального расстояния от границы зоны оптимального восприятия до объекта культурного наследия) объектов капитального строительства расположенных в пределах рассматриваемого квартала, при условии их нахождения в зоне «невидимости» объектов культурного наследия, составила: 10 м (абсолютная отметка 100,2 м в БСВ). В точке, фиксирующей положение новой застройки на линии исторических красных линий в створе с исследуемым памятником и необходимой для нейтрализации дисгармонирующего влияния многоэтажных зданий расположенных по адресам: ул. Учебная, 20 и ул. Маршала Жукова, 21, высота нового объекта до уровня карниза выходящего на улицу Звездова не может превышать 5,0 м.

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта «Особняк», начало XX в", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Звездова, д. 14 определен, согласно Охранному обязательству от 19 октября 2016 г, №536-рм, в установленном порядке не утвержден, включает следующие особенности памятника:

- местоположение здания;
- объемно-пространственная композиция двухэтажного с подвалом прямоугольной формы в плане здания с центральным ризалитом дворового восточного фасада, исключая одноэтажную пристройку на ширину в половину бокового южного фасада, развитую по одной линии с главным западным фасадом;
- четырехскатная вальмовая крыша, в месте ризалита с врезкой; габариты и высотные отметки по коньку кровли высокого подъема;
- конструкции и материал капитальных фундаментов, стен;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей здания;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания;
- местоположение, форма, оформление оконных и дверных проемов, конфигурация дверей и окон;

местоположение лестницы в изначальных габаритах .

Описание проектируемого объекта капитального строительства

Строительство двухэтажного гаража-стоянки предусмотрено вблизи строения, имеющего адрес: ул. Маршала Жукова, д. 21, корп.1 в Центральном административном округе города Омска. Проектируемое здание расположено вне границ охранной зоны ОКН «Особняк», начало XX в, расположенный по адресу: г. Омск, ул. Звездова, д. 14 , но в зоне зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

Проектируемое здание располагается в зоне сложившейся застройки центральной части города на участке по улице Звездова в Центральном административном округе г. Омска, за административным зданием по ул. Маршала Жукова (кадастровый номер земельного участка 55:36:090104:2053).

Эксперт  Н.Л.Удина

Подъезд к зданию предусмотрен проектом со стороны ул. Слободской, ул. Маршала Жукова.

Уровень ответственности - II;

Степень огнестойкости – II;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2 (стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта);

Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Объект представляет собой одноэтажное здание с подземным этажом. Здание имеет форму плана в виде прямоугольника с размером в осях вдоль ул. Звездова 30 м, вдоль ул. Пранова 39,6м, состоит из одного температурного блока. Кровля совмещенная, не эксплуатируемая. Скатный участок над въездом в подземную часть покрыт профлистом.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 90,60. Максимальная высота надземной части здания – 4 м.

Конструктивная схема здания - сборный железобетонный каркас. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается колоннами, поперечными и продольными стенами, объединенными горизонтальными дисками перекрытий и передающими усилия на фундамент.

Проектируемое здание вплотную блокируется к существующему административному зданию. По конструктивной схеме существующее здание каркасное восьмизэтажное с подвалом. Оно введено в эксплуатацию в 2008 г. Фундамент – монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию. Отметка низа ростверка -4,600.

Основные конструктивные элементы здания:

- фундамент – ленточный на естественном основании;
- стены подвала – блоки бетонные стен подвалов по ГОСТ 13579-78*;
- Колонны – сборные железобетонные из бетона В25, F75 сечением 400х400 мм;
- перекрытия - сборные железобетонные плиты толщиной 220 мм из бетона В25, F75;
- наружные стены:
 - Тип 1 – из обыкновенного облицовочного глиняного кирпича КР-р-по ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М50 толщиной 250
- лестничные площадки и марши - монолитные железобетонные из бетона В25, F75;
- Крыша здания – совмещенная, неэксплуатируемая:
 - Плоская крыша состоит из железобетонных плит толщиной 220 мм, керамзитобетонной разуклонки, кровельного ковра.

Подземная часть здания (фундаменты и стены подземной части) запроектирована в виде железобетонной чаши на естественном основании. Гидроизоляция подземной части - оклеечная.

Выбор типа фундаментов (ленточные на естественном основании) производился на основании оценки прочности и сжимаемости грунтов по инженерно-геологическим данным, а также с учетом непосредственной близости объекта культурного наследия к участку строительства.

Принятые в проекте объемно-пространственные, архитектурно-планировочные решения соответствуют его функциональному назначению.

Функционально здание разделено на следующие уровни:

- Подвал – парковка на 24 машино-место;
- 1 этаж – парковка на 30 машино-мест.

Эксперт  Н.Л.Удина

Образно-композиционное решение здания строится на динамике крупных масс и их диалоге с окружением. Мотивом новой вставки должна стать тектоническая и пластическая контрастность по отношению к существующим зданиям. Применение современных формообразующих приемов, а также современных материалов, вместе с тем, не должно разрушить сложившуюся среду.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта:

- площадь застройки – 1186,24 м. кв;
- общая площадь здания – 1868,56 м.кв.;
- строительный объем – 6486,15 м. куб, в том числе ниже отм. 0,000 – 3564,0 м. куб.

Строительство здания предусмотрено в один этап.

По результатам обследования расчетов и расположения фундаментов и проекта организации строительства не оказывает негативного влияния на расположенный рядом с участком застройки объект культурного наследия регионального значения «Особняк», начало XX в., расположенный по адресу: г. Омск, ул. Звездова, д. 14.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Проектируемое здание двухэтажного гаража-стоянки предусмотрено вблизи строения, имеющего адрес: ул. Маршала Жукова, д. 21, корп.1 в Центральном административном округе города Омска. Проектируемое здание расположено вне границ охранной зоны ОКН «Особняк», начало XX в., расположенный по адресу: г. Омск, ул. Звездова, д. 14, но в зоне зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1. Принятые проектные решения по строительству двухэтажного гаража-стоянки выполнены с учетом соответствия временным режимам использования земель в границах зон регулирования застройки. В соответствии с проектной документацией в непосредственной близости от объекта культурного наследия не предусмотрено проведение работ, которые могут нарушить целостность конструкций объекта культурного наследия и его фундамента, повлиять на гидрогеологические условия на территории памятника.

Также на период проведения строительно-монтажных работ и при дальнейшей эксплуатации обеспечивается:

- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде. Проектной документацией не предусмотрено размещение рекламы, вывесок, построек (временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению в непосредственной близости от объекта культурного значения.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении строительно-монтажных работ проектные решения предусматривают требования к следующим необходимым мероприятиям:

- оценку воздействия планируемых работ на объект культурного наследия;
- проведение мониторинга по состоянию объекта культурного наследия до начала проведения строительно-монтажных работ, во время их проведения и после окончания работ;
- защиту объекта культурного наследия на время проведения строительно-монтажных работ (устройство ограждения, навесов, указателей, системы водоотведения, использования безударных методов строительства, укрепление откосов котлованов и других);

Эксперт  Н.Л.Удина

- обеспечение пожарной безопасности, защита от ЧС объекта культурного наследия;
- защиту объекта культурного наследия от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе строительства;
- проектными решениями предусмотрен комплекс инженерных мероприятий, предотвращающий ухудшение гидрогеологических условий. Строительство здания в стесненных условиях существующей городской застройки должно производиться в строгом соответствии с проектом производства работ (ППР).

В составе проекта производства работ необходимо разработать программы исследований, испытаний и режимных наблюдений, включая методы технического контроля, обеспечивающие надежное проведение строительных работ и последующую эксплуатацию сооружений.

Производство работ в непосредственной близости от существующих и строящихся зданий и сооружений должно осуществляться с учетом:

- специальных мероприятий по обеспечению сохранности существующих строений, базирующихся на результатах инженерных изысканий и обследования зданий и сооружений и учитывающих особенности инженерно-геологических условий площадки, а также состояние строительных конструкций строений;
- мероприятий по мониторингу строящихся и существующих строений и прилегающего к ним подземного пространства.

Строительные, монтажные и специальные строительные работы необходимо выполнять в строгом соответствии с технологическими картами, в которых детально отражаются методы организации и производства работ, способы входного, операционного и приемочного контроля качества с использованием современных средств, а также решения по охране труда и технике безопасности. На строительном объекте необходимо осуществлять постоянный контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также предельных величин вибрации и шума. Котлован устраивается с учетом сохранения свойств грунтов оснований и сохранности находящихся в непосредственной близости зданий и сооружений. Разработка грунта, не предусмотренная проектом, не допускаются. Ответственные конструкции по мере их готовности принимаются в процессе строительства (с участием представителя проектной организации или авторского надзора) с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций по установленной форме. Акты освидетельствования скрытых работ составляются на заверченный процесс. Прием и монтаж строительных конструкций, материалов в пакетах, изделий и деталей производится с транспортных средств со строгим соблюдением часового графика при осуществлении оперативно-диспетчерского управления ходом работ.

При производстве отделочных работ, связанных с устройством и оформлением фасадов здания, рабочая зона огораживается металлическим декоративно-сетчатым навесным ограждением.

Проектной документацией, в связи с наличием высокого уровня грунтовых вод, организация строительной площадки предусмотрена с обязательной вертикальной планировкой участка и устройством дренажа для организации отвода поверхностных и грунтовых вод от проектируемого здания, что также позволяет избежать подтапливания существующих фундаментов объекта культурного наследия. Для сбора и отвода грунтовых вод проектом предусматривается пластовый дренаж. Сброс отводимых вод осуществить в ранее построенные участки ливневой канализации.

Для перебазировки строительной техники, перевозки людей, для транспортировки конструкций и изделий, вывоза строительного мусора используется существующая дорожная сеть вне строительной площадки. Внутриплощадочные временные автодороги требуется

Эксперт  Н.Л.Удина

выполнить с учётом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам. Перевозка грузов осуществляется автотранспортом.

Потребность в машинах, механизмах и транспортных средствах определена в зависимости от величины объема строительно-монтажных работ, с учетом строительства в стесненных условиях застройки. Монтаж здания выполняется башенным краном 408.21 с длиной стрелы 40м грузоподъемностью 10т, который размещается на месте сносимой пристройки к объекту культурного наследия.

В условиях стесненной застройки приняты меры по ограничению зон обслуживания краном и сокращению опасных зон согласно РД-11-06-2007. Хранение другой строительной техники на территории стройплощадки не предусматривается. Устройство пункта мойки или очистки колес строительной техники предусмотрено на въезде на стройплощадку.

Подъезд к объекту осуществляется с ул. Маршала Жукова - к подземному гаражу, с ул. Слободская - к 1 этажу.

Часть дорог, которая попадет в зону возможного перемещения груза является опасной. Во время монтажных работ сквозной проезд транспорта и нахождение людей в этой зоне запрещается. Строительные конструкции, материалы и изделия на объект доставляются централизованно. Это позволяет избежать излишней загроможденности и захламленности территории вокруг ОКН, и в свою очередь, сохраняет вокруг здания условия благополучного функционирования.

Временные санитарно-бытовые и складские помещения располагаются в границах отведенного участка для строительства. Строительная площадка оборудуется освещением и указателями опасных участков и зон, пунктами очистки и мойки колес автотранспорта с отводом воды, бункерами-накопителями для сбора строительного мусора или специальными площадками.

До начала основных строительно-монтажных работ предусмотрено устройство временного ограждения и освещения строительной площадки.

Для обеспечения доступа пожарной техники вдоль оси "И" и оси "1" устанавливается легкосбрасываемое ограждение стройплощадки. Ограждение строительной площадки выполнено в границах проектных работ действующих сервитутов. Площадь участка в границах землеотвода (2221м²) обеспечивает возможность размещения необходимых для производства строительных работ площадок для приема и хранения строительных материалов, конструкций, организацию площадок для временного складирования строительного мусора, площадок с бетонными плитами для установки 2-х контейнеров под отходы 4 и 5 класса опасности и закрытого бака под бытовые отходы.

При выполнении нулевого цикла строительства гаража-стоянки предусмотрено следующее:

До начала разработки котлована выполнить забивку по периметру котлована стоек из двутавров №20 длиной 6м на расстоянии 1,5м от наружных граней ростверка, шаг забивки (расстояние между двутаврами) составляет 1,5м. В процессе разработки котлована выполняется крепление инвентарными деревянными щитами, закладываемыми за стойки из двутавров.

Разработку котлована до отметки низа подготовки под монолитные фундаменты (-4,92м) выполнить экскаватором Э-652 с обратной лопатой ёмк. ковша 0,65м³ в автотранспорт с отвозкой на 15км. На расстоянии 0,5м от креплений и на расстоянии 1м от существующего здания разработку грунта выполнять вручную с подкидкой к экскаватору.

Крутизну откосов в соответствии со СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве" принять 1:0 (с креплением).

Эксперт  Н.Л.Удина

Для спуска механизмов в котлован предусмотреть 1 съезд (в районе пандуса по оси 1/Д-Е) с уклоном 0,2 шириной 6м.

В качестве дополнительных мер безопасности и ограничения величины опасной зоны предусмотрено использование защитных экранов. Все работы, связанные с работой крана, вести под непосредственным наблюдением производителя работ и руководителя службы главного механика.

Возведение здания гаража-стоянки выполняется гусеничным краном РДК-25 с длиной стрелы 27,5м с гуськом (грузоподъемностью 25т), передвигающимся внутри здания в осях 1-4/Д-Е и 3-4/А-Е методом «на себя» по временной дороге длиной 66 м.п., шириной – 6м из сборных ж/б плит ПДН 6,0х2,0х0,14м - 33 шт /возврат 70%/ по песчаному основанию 30см.

Максимальный вес монтируемых элементов: 4,5т (бадья с бетоном), 4т (сборное ж/бет перекрытие).

Возведение стен, отделочные работы выступающих фрагментов надземных частей и монтаж легких конструкций весом до 50 кг выполнять при помощи инвентарных трубчатых лесов и подмостей.

Механизмы подобраны из условий веса монтируемых деталей, необходимого вылета стрелы и технических характеристик монтажного механизма. Возможно применение других типов стреловых кранов с аналогичными характеристиками.

Бетонные работы: Для бетонирования монолитных железобетонных конструкций применяют арматурно-опалубочные блоки, монтируемые на площадке строительства.

Доставка бетона на стройплощадку осуществляется автобетоносмесителями.

Уплотнение бетонной смеси производится глубинными и поверхностными вибраторами.

Прокладка инженерных сетей (трубопроводов) и систем электроснабжения:

Предусматривается строительство сетей электроснабжения, водопровода, самотечных сетей бытовой канализации, дренажной системы подземно.

Источником водоснабжения проектируемого здания гаража-стоянки являются существующие городские сети. Прокладка сетей водопровода предусматривается подземно на 3,0 м от поверхности земли. Трассировка сетей произведена с учетом комплексной прокладки трубопроводов других инженерных сетей. Монтаж трубопроводов и колодцев выполняется краном.

На площадке проектирования существует централизованная система бытовой канализации. Существующие бытовые стоки подвергаются очистке на существующих канализационных очистных сооружениях бытовых стоков г. Омска. Средняя глубина заложения сети канализации составляет 1,9-2,2 м от планировочных отметок. Водоотвод с территории участка осуществляется по лоткам проездов со сбросом воды на прилегающую улицу Маршала Жукова в колодцы существующей ливневой канализации. Проект дренажа предусматривает защиту подземной части проектируемого здания и ближайших к нему объектов (в т.ч. ОКН) от подтопления грунтовыми водами с устройством пластового дренажа и линейной дрены. Дренажная вода поступает в приемный резервуар дренажной насосной станции и откачивается машинами.

Во избежание негативного воздействия (подтопления) проектируемых сетей на объект культурного наследия и существующие инженерные сети, предусмотрены следующие мероприятия:

- перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, имеющих подземные коммуникации по трассе канализации для контроля;

Эксперт



Н.Л.Удина

- Траншеи для прокладки технологических коммуникаций разрабатываются с помощью одноковшового экскаватора, в стесненных условиях и при пересечении коммуникаций разработка ведется вручную;

- Наружные сети водопровода запроектированы из высокопрочного чугуна и из стальных электросварных труб с усиленной антикоррозионной изоляцией по ГОСТ 9.602-2005.

Наружные сети канализации запроектированы из высокопрочного чугуна по ТУ1461-037-50254094-2008. Наружные сети по дренажу запроектированы из стальных электросварных оцинкованных труб по ГОСТ 10704-91 с усиленной антикоррозионной изоляцией по ГОСТ 9.602-2005;

- На наружную поверхность чугунных труб нанесено защитное покрытие металлическим цинком (водопровод) и битумным лаком (водопровод и канализация), на внутреннюю поверхность - слой цементно-песчаного покрытия (ЦПП);

- До обратной засыпки трубопроводов составляются исполнительная схема на рабочем чертеже, оформляются акты скрытых работ, проводятся испытания трубопроводов и т.д.;

- Обратная засыпка траншей выполняется в две стадии бульдозером и вручную после проведения предварительных испытаний трубопроводов на прочность и герметичность, полного выполнения изоляционных и строительно-монтажных работ;

- Предусмотрено уплотнение траншей перед устройством проектируемого асфальтобетонного покрытия и восстановление разрушенных покрытий.

Проектом приняты необходимые мероприятия по заземлению и молниезащите.

Благоустройство территории

Проектом предусмотрено благоустройство территории.

На работах по устройству асфальтобетонных покрытий предусматривается использовать экскаватор ЭО-3322, бульдозер Д-606, Д-271, катки Д-270, Д-627. Для погрузо-разгрузочных работ использовать автокран типа КС-3575А. В процессе строительства требуется выполнение регулярного производственного контроля и оформление актов освидетельствования скрытых работ.

Мероприятия по пожарной безопасности

При строительстве здания следует строго соблюдать требования Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Пожарная безопасность должна обеспечиваться согласно Постановлению правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации. При производстве строительно-монтажных работ требуется строго соблюдать требования техники безопасности и охраны труда, согласно СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», «Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» и ППР. Пожарная безопасность и безопасность от взрыва обеспечивается применением негорючих конструкций, безопасных по пожарным нормам изделий и материалов, автоматическим отключением, заземлением (и другими мероприятиями, предусмотренными при эксплуатации линий). Запрещено складирование горючих материалов на расстоянии ближе 24 м от строящегося здания и объекта культурного наследия (данные требования следует учесть при разработке ППР). Во временных бытовых помещениях предусмотрены щиты с противопожарным инвентарем, ящики с песком, бочки с водой, оборудование специальных мест для курения.

В здании по согласованию с органами государственного пожарного надзора разрешается располагать временные мастерские и склады (за исключением складов горючих веществ и материалов, складов дорогостоящего и ценного оборудования, а также оборудования в горючей

Эксперт

Н.Л.Удина

упаковке, производственных помещений или оборудования, связанных с обработкой горючих материалов).

При наличии горючих материалов в здании должны приниматься меры по предотвращению распространения пожара через проемы в стенах. Противопожарные расстояния между зданиями Противопожарные расстояния предусмотрены в соответствии с требованиями ст. 69 ФЗ № 123-ФЗ, п. 4.3 таблицы 1 СП 4.13130.2013 и составляют между Объектом (степень огнестойкости - II, класс конструктивной пожарной опасности С0) и: - зданием прокуратуры (ОКН) (степень огнестойкости - II, класс конструктивной пожарной опасности С0) – 13 м (не менее 6 м п. 4.3 таблица 1 СП 4.13130.2013);

Проезды и подъезды для пожарной техники

Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования должен быть обеспечен свободный подъезд. Устройство подъездов и дорог к строящимся зданиям необходимо завершать к началу основных строительных работ.

Наружное противопожарное водоснабжение

Наружное пожаротушение объекта запроектировано от пожарных гидрантов, установленных в колодцах на проектируемой кольцевой сети. К пожарным гидрантам обеспечен подъезд пожарной техники по асфальтовому покрытию. В здании Объекта применены основные строительные конструкции с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости здания и классу его конструктивной пожарной опасности (ст. 57 часть 1 ФЗ № 123-ФЗ). Огнестойкость и класс пожарной опасности строительных конструкций обеспечиваются за счет их конструктивных решений, применения соответствующих строительных материалов, а также использования средств огнезащиты (ст. 58 часть 1 ФЗ № 123-ФЗ). Требуемые пределы огнестойкости строительных конструкций, выбранные в зависимости от степени огнестойкости здания Объекта, соответствуют требованиям таблицы 21 ФЗ № 123-ФЗ (ст. 58 часть 2 ФЗ № 123-ФЗ). Проектом не предусматривается размещение производственных и складских помещений, относящихся к категориям А или Б (по взрывопожарной и пожарной опасности).

Пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечена выполнением в полном объеме обязательных требований пожарной безопасности, установленных Федеральным законом № 123 от 22.07.2008 г., Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ и требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Мероприятия по охране окружающей среды

В соответствии с Законом Российской Федерации «Об охране окружающей среды» при строительстве сооружений должны выполняться требования экологической безопасности проектируемых объектов. С учетом требований данного закона экологические факторы при принятии проектных решений предусматривают оценку состояния природных ресурсов и прогноз экологических и социальных последствий строительства объекта. Приоритетом при проектировании является использование участков с нарушенным естественным рельефом.

Проектом предусмотрено соблюдение требований по предотвращению запыленности, загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительства происходит, в основном, от хозяйственно-бытовых сточных вод. Стоки поступают в герметичные выгребные ямы. Для защиты от загрязнения поверхностных и подземных вод в процессе строительства предусмотрены следующие мероприятия:

Эксперт  Н.Л.Удина

- заправка строительной техники топливом производится при помощи специальных топливозаправщиков на оборудованной заправочной площадке с твердым покрытием; - автотранспорт заправляется на стационарных АЗС;
 - завоз строительных материалов и оборудования осуществляется по существующим дорогам с твердым покрытием;
 - запрещена мойка машин и механизмов на строительной площадке.
- После окончания строительных работ на площадке производится:
- удаление со стройплощадки строительных отходов и мусора;
 - удаление из ее пределов всех временных устройств и сооружений;
 - выборочное удаление грунта в местах непредвиденного его загрязнения нефтепродуктами и другими веществами с заменой его незагрязненным грунтом;
 - благоустройство площадки с озеленением в виде газонов.

Во время всего срока строительства предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов на объекты их размещения (городской полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

В период строительных работ одним из основных объектов воздействия является почвенно-растительный покров.

Основными видами воздействия на почвенно-растительный покров являются:

- механическое воздействие (земляные работы при устройстве траншей и котлованов);
- трансформация почвы без видимого повреждения (уплотнение, рыхление при движении строительной техники).

Для защиты земель в период строительства предусмотрено твердое покрытие строительных площадок, дорог и подъездов. После окончания строительных работ предусмотрено устройство асфальтированного проезда, тротуарной зоны с мощением и посадка газона.

Расчеты негативного воздействия на окружающую среду в период строительства выполнены с целью обоснования экологической безопасности принятых проектных решений и разработки природоохранных мероприятий, позволяющих нейтрализовать отрицательное воздействие на окружающую природную среду в период строительства объекта, и представлены в разделе 8 проектной документации.

Мероприятия по мониторингу зданий (в том числе объекта культурного наследия) и сооружений, расположенных вблизи от строящегося объекта

Проектом предусмотрено ведение работ по мониторингу за техническим состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, прежде всего за зданием объекта культурного наследия.

Перечень мероприятий по организации мониторинга:

1. Организовать мониторинг за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта.

Мероприятия по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта.

(Положение о составе разделов ПД и требования к их содержанию. Глава 23, раздел 6, п. «Ф»).

1. Определение зданий и сооружений, попадающих в зону возможного воздействия от проведения СМР.

2. Определение инженерных коммуникаций, попадающих в зону возможного воздействия от проведения СМР.

Эксперт  Н.Л. Удина

3. Фиксация состояния зданий и сооружений до начала ведения СМР:
 - а) фотофиксация;
 - б) геодезическая фиксация (при необходимости);
4. Ведение журналов контроля за состоянием зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, находящихся в непосредственной близости от строящегося объекта.
 - а) визуальный контроль (ежедневно);
 - б) геодезический контроль (ежедневно), (усиленный контроль при проведении земляных работ, связанных с использованием тяжелой строительной техники).
5. Оперативное принятие мер при выявлении отклонений более установленных СНиП.
6. По окончании ведения СМР контрольная фиксация состояния зданий, сооружений и инженерных коммуникаций:
 - а) фотофиксация.

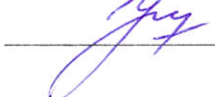
В процессе мониторинга за объектом культурного наследия определяется:

- неравномерность оседаний фундаментов (путем устройства на конструктивных элементах временных реперов); - фиксируются трещины и другие повреждения конструкций (при обнаружении трещин для контроля их открытия использовать цементные маячки);
- фиксируется надежность узлов опирания конструкций, фиксируется наличие и величина необходимых зазоров в швах и шарнирных опорах (путем визуального осмотра и, при необходимости инструментального контроля).

В течение всего срока строительства следует проводить периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в

Эксперт  Н.Л.Удина

действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Обоснование выводов экспертизы.

На рассмотрение экспертной комиссии представлен раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации по объекту «Двухэтажный гараж-стоянка вблизи строения, имеющего адрес: ул. Маршала Жукова, д. 21, корп.1 в Центральном административном округа города Омска».

Строительство двухэтажного гаража-стоянки предусмотрено вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Особняк, начало XX в», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Звездова, д. 14.

Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002г. (с изменениями от 27 февраля 2003 г., 22 августа, 29 декабря 2004 г., 3 июня, 31 декабря 2005 г., 29 декабря 2006 г., 03 декабря 2012 г. № 237-ФЗ, 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ), (далее – Закон 73-ФЗ), предусмотрено обязательное выполнение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия на территориях, испрашиваемых под различные виды работ и хозяйственной деятельности.

Пунктом 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что «Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов, обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия».

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в зоне намечаемого строительства должны проводиться на всех этапах и стадиях проектирования. Мероприятия планируются таким образом, чтобы научное исследование объектов культурного наследия и все возможные варианты обеспечения сохранности предшествовали проведению строительных работ на территории расположения памятников - пункт 3 статьи 36 Закона 73-ФЗ «В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов

Эксперт  Н.Л.Удина

культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации».

Объект культурного наследия «Особняк», начало XX в. - двухэтажное кирпичное оштукатуренное здание располагается в существенно измененной историко-градостроительной и историко-архитектурной среде. Облик провинциальной улицы изменен, главным образом, многоэтажными зданиями, которые теперь служат фоном для данного объекта культурного наследия. Визуальные связи между объектами культурного наследия частично сохранились. Линейное восприятие целостного архитектурного ансамбля на сегодняшний день нарушено.

Территория, непосредственно примыкающая к объекту культурного наследия разнородная, её застройка представлена разновременными и разнохарактерными строениями и нуждается в реновации с эффективным ее использованием при условии сохранения положения объектов культурного наследия.

В 2008 году Министерством культуры Омской области был разработан ряд проектов временных границ зон охраны для некоторых объектов культурного наследия г. Омска. Постановлением правительства Омской области от 25 июня 2008 года N 94-п они были утверждены для объектов культурного наследия приложением № 19:

1. «Особняк», конец XIX – начало XX вв, расположенный по адресу: г. Омск, ул. Звездова, д. 18/ ул. Слободская, д. 17:

□ с севера, востока, юга и запада - по условным линиям в 3 метрах параллельно соответственно северному, восточному, южному и западному фасадам здания.

2. «Особняк», начало XX в, расположенный по адресу: г. Омск, ул. Звездова, д. 14: с севера, востока и запада - по условным линиям в 5 метрах параллельно

□ соответственно северному, восточному и западному фасадам здания.

Для указанных объектов культурного наследия установлена объединенная зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, а также объединенная зона охраняемого природного ландшафта. Данные зоны полностью совпадают в своих временных границах:

□ с северо-запада и севера - от ул. Маршала Жукова по оси проезжей части ул. Омской в северо-восточном направлении, далее по оси проезжей части ул. Учебной в южном направлении, далее по оси проезжей части ул. Звездова в восточном направлении;

□ с востока - по оси проезжей части ул. Декабристов;

□ с юга - от ул. Декабристов по оси проезжей части ул. Бухгольца в западном направлении, далее по оси проезжей части ул. 30 лет ВЛКСМ в северном направлении, далее по оси проезжей части ул. 10 лет Октября в западном направлении;

□ с запада - по оси проезжей части ул. Маршала Жукова.

Также были установлены точные границы объектов культурного наследия:

□ Приказом Министерства культуры Омской области от 18.12.2015 г. № 129 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Звездова, д. 14, и утверждении особого режима использования земельных участков в данных границах».

В 2016 г. был разработан «Проект зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Особняк», начало XX в, расположенный по адресу: г. Омск, ул. Звездова, д. 14; «Особняк», конец XIX в, расположенный по адресу: г. Омск, ул.

Эксперт  Н.Л.Удина

Звездова, д. 16/ул.Слободская, д. 18; «Особняк», конец XIX – начало XX вв, расположенный по адресу: г. Омск, ул. Звездова, д. 18/ ул. Слободская, д. 17 (шифр: 69/2016) с установлением границ территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения.

- охранный зона объектов культурного наследия (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ограничивающая предельно допустимую высоту новой проектируемой внутриквартальной уплотняющей застройки 10 м. соответствующая абсолютной отметке 100,2 м. в БСВ. И 5,0 м. до уровня карниза верхнего этажа новой застройки (абсолютная отметка 95,2 м в БСВ) при выходе её на исторические красные линии вдоль улицы Звездова и Слободской, с указанием соответствующих поворотных точек.

По проекту зон охраны получено положительное заключение Государственной историко-культурной экспертизы от 2 декабря 2016 г.

Проектируемое здание расположено вне границ охранной зоны объекта культурного наследия «Особняк, начало XX в», расположенный по адресу: г. Омск, ул. Звездова, д. 14 , но в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

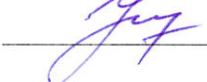
Здание гаража-стоянки представляет собой одноэтажное здание с подземным этажом. Здание имеет форму плана в виде прямоугольника с размером в осях вдоль ул. Звездова 30 м, вдоль ул. Пранова 39,6м, состоит из одного температурного блока. Кровля совмещенная, не эксплуатируемая. Скатный участок над въездом в подземную часть покрыт профлистом.

Максимальная высота надземной части здания - 4 м.

Принятые проектные решения по строительству двухэтажного гаража-стоянки выполнены с учетом соответствия временным режимам использования земель в границах зон регулирования застройки. В соответствии с проектной документацией в непосредственной близости от объекта культурного наследия не предусмотрено проведение работ, которые могут нарушить целостность конструкций объекта культурного наследия и его фундамента, повлиять на гидрогеологические условия на территории памятника.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия в представленном разделе рассматривается как комплекс различных мероприятий, выбор которых определяется характером объекта культурного наследия, особенностями, подлежащими обязательному сохранению, условиями его расположения, особенностями работ, угрожающих памятнику и рядом других обстоятельств, в том числе:

- *Мероприятия по защите объекта культурного наследия во время проведения строительно-монтажных работ;*
- *Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия;*
- *Обеспечение пожарной безопасности, защита от ЧС объекта культурного наследия;*
- *Обеспечение защиты объектов культурного наследия от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ;*
- *Комплекс инженерных мероприятий, предотвращающих ухудшение гидрогеологических условий;*
- *Мероприятия по обеспечению сохранности археологического культурного слоя, в том числе, спасательные археологические полевые работы.*

Эксперт  Н.Л.Удина

В целом, предложенные проектом мероприятия позволят решить для данного объекта ряд важных задач по его сохранности.

По результатам проведенного экспертного исследования можно констатировать: Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации по объекту «Двухэтажный гараж-стоянка вблизи строения, имеющего адрес: ул. Маршала Жукова, д. 21, корп.1 в Центральном административном округа города Омска» соответствует требованиям нормативных документов (ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»), содержит достаточный объем и обоснованность проектных решений и мероприятий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия при проведении строительных работ в непосредственной близости от его территории, учитывает требования современных строительных норм и правил, выполнен на должном профессиональном уровне, соответствует нормам ст. 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации по объекту «Двухэтажный гараж-стоянка вблизи строения, имеющего адрес: ул. Маршала Жукова, д. 21, корп.1 в Центральном административном округа города Омска». Шифр 06/2016, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложения: договор №б/н на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенный между Артемовой Галиной Викторовной и экспертом Удиной Натальей Леонидовной.

Эксперт



Н.Л.Удина

Дата подписания акта государственной историко-культурной экспертизы – 28 января 2017 года.

Эксперт  Н.Л.Удина

Договор № 6/н

г. Омск

«25» января 2017 г.

Эксперт, Удина Наталья Леонидовна, дата рождения 23.10.1955г. (паспорт серия 52 01 № 776355 выдан 24.01.2002 г. УВД №2 Центрального АО г. Омска), действующая на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27 мая 2014 № 899, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Артемова Галина Сергеевна, в лице Денисова Андрея Вадимовича, действующего на основании доверенности, выданной нотариусом нотариального округа города Омска Говелко Анной Викторовной, от 16.06.2016 г., зарегистрированной в реестре за № 3Д-782, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по выполнению следующей работы: проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации "Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г.Омск, ул.Звездова, 14", с выдачей акта государственной историко-культурной экспертизы.

1.2. Срок выполнения работ: не позднее «28» февраля 2016 г. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно без ухудшения их качества.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Добросовестно, своевременно и в полном объеме выполнять обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора и Приложениями к нему, требованиями Постановления Правительства РФ от 15.07.2009г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение об экспертизе), Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ.

2.1.2. В случае некачественного исполнения обязательств и получения мотивированной претензии от Заказчика относительно качества, полноты документации или несоответствия ее условиям настоящего Договора, за свой счет устранять недоделки.

2.1.3. Выполнить работу лично.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Принять и оплатить все выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

2.2.2. Заказчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения выполненной работы и акта сдачи-приемки работ обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приемки проектной документации с перечнем необходимых доработок.

2.2.3. Обеспечить Исполнителю доступ на территорию объекта экспертизы и предоставить все необходимые материалы, необходимые для проведения экспертизы.

3. Стоимость продукции и порядок расчетов

3.1. Стоимость, выполняемых работ в объеме по настоящему договору, составляет 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Оплата за выполнение работы производится Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки работ.

4. Сроки, порядок сдачи и приемки продукции

4.1. В установленный договором срок Исполнитель обязан передать Заказчику в качестве результата выполненной работы экспертное заключение в четырех экземплярах, а также иные материалы и документы, предусмотренные Положением об экспертизе.

4.2. Приемка работ Заказчиком осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента получения документации. В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки выполненных работ или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки выполненной работы, после чего Сторонами составляется перечень необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.3. В случае досрочного прекращения работ по Договору Заказчик обязан принять от Исполнителя по акту разработанную им документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ненадлежащим исполнением обязательств признается любое отступление от условий настоящего договора.

5.3. Эксперт не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему договору перед Экспертом.

5.4. За неисполнение обязательства по оплате за оказанные услуги Заказчик несет ответственность перед Экспертом в виде пени в размере 0, 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.5. За просрочку исполнения обязательств по Договору Эксперт несет ответственность перед Заказчиком в виде пени в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки.

5.6. Стороны не вправе переуступать права требования и осуществлять перевод долга без письменного согласия другой стороны.

6. Действие и прекращение действия договора

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения сторонами всех принятых на себя обязательств.

6.2. По дополнительному соглашению сторон действие настоящего договора может быть изменено, продлено, прекращено в сроки действия договора. Дополнения и изменения договора действительны за подписями сторон по договору.

6.3. Расторжение договора возможно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, решению суда или в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. При расторжении договора по соглашению сторон незаконченные работы передаются Заказчику, который оплачивает Исполнителю стоимость выполненных работ в объеме, определенном Заказчиком.

7. Разрешение споров между сторонами

7.1. Правоотношения между сторонами по настоящему договору регулируется законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае если между сторонами в процессе реализации настоящего договора или в связи с ним возникают разногласия (споры), стороны должны приложить усилия и использовать все имеющиеся возможности для разрешения такого спора путем дружественных переговоров.

В качестве крайнего средства разрешения конфликта каждая из сторон имеет право передать такой спор на рассмотрение в Арбитражный суд Омской области.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по настоящему договору, если их выполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

8.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону в течение 48 часов с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

9. Реквизиты и подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Эксперт:

Удина Наталья Леонидовна

ИНН 550708845554,

с/с 058-167-340-76;

Паспорт серия 5201 № 776355, выдан
24.01.2002

Счет № 40817810374700005455

Сибирский филиал ПАО РОСБАНК:

Адрес: 660049, Красноярский край,

Красноярск, пр-т Мира, д.7а;

БИК 040407388; ИНН 7730060164; КПП
246602002.

К/с № 30101810000000000388, открыт в
Отделении Красноярск

ЗАКАЗЧИК :

Гражданка Артемова Галина Сергеевна

Паспорт 5206 № 374432, выдан 05.08.2006 г.

УВД № 2 ЦАО г.Омска

ИНН 550304988740


Зарегистрирована по адресу: 644043, г.Омск,
ул.Красный путь, д.81, кв.17


тел. 89136280377

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

По доверенности

 /Удина Н.Л./

 /Денисов А.В./