

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения
«Здание бывшей табачной фабрики Серебрякова, нач. XX в.»,
расположенного по адресу г. Омск, ул. Декабристов, 37
(Проект устройства дополнительного входа)

г. Казань, Омск

30 мая 2016 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

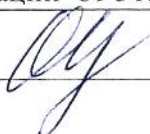
Дата начала проведения экспертизы	25 мая 2016 г.
Дата окончания проведения экспертизы	30 мая 2016 г.
Место проведения экспертизы	Города Омск, Казань
Заказчик экспертизы	Гаврилов Андрей Владимирович
Исполнители экспертизы	Авксентьева О.Н., Свиридовский О.А., Удина Н.Л.

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	член Научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г.Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2013 № 618

Ответственный секретарь экспертной комиссии

 О.А. Свиридовский

экспертизы с указанием объектов экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
--	--

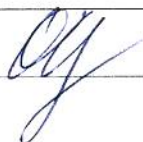
Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры РФ от 19.12.2013 № 2123</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет

Ответственный секретарь _____ О.А. Свиридовский



Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член президиума Омского областного отделения ВООПИК, архитектор-реставратор (удостоверение №5113 от 17 февраля 2003 года, выданное Государственной комиссией по аттестации реставраторов Министерства культуры Российской Федерации)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; <p>- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</p>

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Свиридовского Олега Антоновича и члена комиссии Удиной Натальи Леонидовны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569? и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Ответственный секретарь _____



О.А. Свиридовский

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Омской области от 03 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Омской области»;
- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25.05.2016 г. между Гавриловым Андреем Владимировичем и экспертами О.Н.Авксентьевой, О.А. Свиридовским и Н.Л.Удиной.

Объект экспертизы.

Проектная документация "Проект устройства дополнительного входа по ул. Декабристов на объекте «Памятник истории и культуры, здание бывшей табачной фабрики Серебрякова, начало XX в.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 37. Шифр 25-04-20016/П-32-АС.

Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации "Проект устройства дополнительного входа по ул. Декабристов на объекте «Памятник истории и культуры, здание бывшей табачной фабрики Серебрякова, начало XX в.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 37. Шифр 25-04-20016/П-32-АС требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

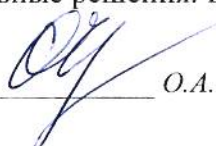
Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проектная документация "Проект устройства дополнительного входа по ул. Декабристов на объекте «Памятник истории и культуры, здание бывшей табачной фабрики Серебрякова, начало XX в.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 37. Шифр 25-04-20016/П-32-АС (далее - Проект, Научно-проектная документация), в составе:

Рабочая документация.

Архитектурно-строительные решения. Шифр 25-04-2016/П-32-АС

Ответственный секретарь _____



О.А. Свиридовский

1. Общие данные
2. Фотофиксация объекта
3. Фасад по ул. Декабристов. Существующее положение
4. Фрагмент фасада. Фрагмент плана. Существующее положение
5. Фрагмент плана БТИ (1 этаж). Фрагменты планов входов №1, №2
6. Фрагмент фасада. Фрагмент плана. Демонтажные работы
7. Фасад по ул. Декабристов. Проектное предложение
8. Фрагмент фасада. План крылец. Общий вид. Проектное предложение
9. Боковой вид входа №1, №2. План козырька Входа №1, №2. Вид А
Сечение 1-1, 2-2. Узел 1. Проектное предложение
10. Проектируемый вход №1, №2
11. Элементы входа
12. Спецификация элементов входа
13. Козырек проектируемого входа №1, №2. Вид А. Вид Б

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗПРОЕКТ». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00827 от 05.06.2013, выданная Министерством культуры Российской Федерации.

В составе исходной и разрешительной документации представлены:

- Задание от 18 августа 2015 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ регионального значения, выданное Министерством культуры Омской области;
- Охранное обязательство № 2347 от 29 октября 2014 г. на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов РФ регионального значения «Здание бывшей табачной фабрики Серебрякова, начало XX в.»;
- Акт № 2347 технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории;
- Договор подряда № 25-04-2016/П от 25.04.2016 г. на выполнение проектных работ;
- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок № 55-АБ 344077 от 29.01.2015 г.;
- Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое помещение № 55-АБ 345290 от 29.01.2015 г.;
- Технический паспорт нежилого строения по состоянию на 10.12.2014 г.
- Приказ Министерства культуры Омской области от 13 марта 2015 года № 18 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Здание бывшей табачной фабрики Серебрякова", начало 20 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 37, и утверждении особого режима использования земельных участков в данных границах.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Ответственный секретарь _____ О.А. Свиридовский



Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы проектной документации "Проект устройства дополнительного входа по ул. Декабристов на объекте «Памятник истории и культуры, здание бывшей табачной фабрики Серебрякова, начало XX в.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 37. Шифр 25-04-20016/П-32-АС (далее - Проект, проектная документация), в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Разработка проектной документации по устройству дополнительного входа в здание выполнена на основании договора подряда № 25-04-2016/П от 25.04.2016 г. на выполнение проектных работ и в соответствии с Охранным обязательством, выданным Министерством культуры Омской области.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения "Здание бывшей табачной фабрики Серебрякова, нач. XX в.", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, 37, (далее – Объект культурного наследия, Объект), содержащиеся в Исходно-разрешительной документации, предварительных исследованиях и пояснительной записке к Архитектурно-строительным решениям по устройству дополнительных входов в здание.

Общие сведения об объекте:

Рассматриваемый объект, включен в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники регионального значения Решением Омского облисполкома от 23 мая 1989 года № 139, на основании пункта 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона. Документы о регистрации Объекта в Реестре в

Ответственный секретарь _____



О.А. Свиридовский

порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Министерства культуры Омской области от 13 марта 2015 года № 18 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Здание бывшей табачной фабрики Серебрякова", начало 20 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 37, и утверждении особого режима использования земельных участков в данных границах.

Особый режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Здание бывшей табачной фабрики Серебрякова", начало 20 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 37:

Для земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Здание бывшей табачной фабрики Серебрякова", начало 20 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 37 (далее - объект культурного наследия), устанавливается следующий особый режим:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ запрещаются, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и (или) их территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

- проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и (или) их территории осуществляется в порядке, установленном Законом Омской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области".

Предмет охраны в установленном порядке не утвержден. Согласно Заданию от 18 августа 2015 г., выданного Министерством культуры Омской области предметом охраны являются:

- местоположение и планировочные габариты объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная композиция 2-образного в плане двухэтажного с подвалом под южным объемом объекта культурного наследия;
- вальмовая форма крыши, габариты и высотные отметки по коньку крыши высокого подъема;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов объекта культурного наследия;

- материал и характер отделки фасадных поверхностей объекта культурного наследия: кирпичные, оштукатуренные, неокрашенные поверхности наружных стен.

6. Конструкция и материал фундаментов, капитальных стен;

7. Габариты, конфигурация и оформление оконных и дверных проемов.

8. Конструкция и местоположение парадной лестницы в первоначальных габаритах, включая балюстраду с деревянными профилированными поручнями.

9. Пространственно-планировочная структура внутренних помещений.

10. Перекрытия в виде сводов Монье парадной лестницы и подвала.

Ответственный секретарь _____



О.А. Свиридовский

Описание объекта культурного наследия.

Нежилой двухэтажный дом, расположенный по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 37, Литера А, на пересечении улиц Лермонтова (историч. ул. Томской) и Декабристов (историч. ул. Варламовской), отнесен к памятнику промышленной архитектуры начала XX века. Фасады симметричны, с четким ритмом оконных проемов. Стены первого этажа обработаны крупным рустом. По периметру двухэтажного объема проходит карниз большого выноса, поддерживаемый частыми кронштейнами с сухариками между ними. Межэтажное членение подчеркнуто небольшим профилированным карнизом. Венчают здание парапетные столбики, аттики прямоугольной формы. Оконные проемы первого этажа прямоугольные, декорированные висячим замком. Оконные проемы второго этажа имеют лучковую перемычку с архивольтом. Здание построено в стиле эклектика. Объект культурного наследия построен в начале XX века. Здание кирпичное, неоштукатуренное, окрашенное. В плане здание Г-образное, двухэтажный объем и одноэтажный с подвалом. В процессе эксплуатации изменена внутренняя планировка, интерьеры не сохранились. Многие внутренние помещения давно не ремонтировались. Есть утраты оконных, карнизных сливов, частично утрачен декор фасадов.

На главном фасаде установлена информационная надпись.

Краткие исторические сведения об Объекте культурного наследия.

Табачная фабрика Серебрякова построена в начале XX века. Первоначально фабрика размещалась на улице Семинарской (ныне часть ул. Маршала Жукова), а в 1901 г. для нее было выстроено новое здание на пересечении улиц Томской (ныне ул. Лермонтова) и Варламовской (ул. Декабристов). Сейчас в этом здании располагается областная типография. Это один из немногих сохранившихся в Омске памятников промышленной архитектуры начала XX века.

Техническое состояние Объекта культурного наследия.

Здание 2-х этажное кирпичное. Многие внутренние помещения давно не ремонтировались. Есть утраты оконных, карнизных сливов, частично утрачен декор фасадов. Наблюдается отслоение красочного слоя на фасадах, выветривание кладочного раствора из швов, высолы, следы намокания, деструкция кирпича нижней части наружных стен, выпадение отдельных кирпичей. Металлическая кровля проржавела, имеет течи. Водосточные трубы проржавели, в некоторых местах разрушены. Реставрационные работы на здании не проводились.

Общее техническое состояние объекта в целом оценивается как удовлетворительное, требуется проведение ремонтно-реставрационных работ.

Архитектурно-строительные решения проекта.

В настоящем разделе Проекта, в соответствии с договором, предусмотрены работы по устройству входов в помещения объекта культурного наследия "Здание бывшей табачной фабрики Серебрякова, начало XX в.", расположенном в г. Омске, ул. Декабристов, д. 37.

Работы по устройству дополнительных входов в помещения объекта культурного наследия включают в себя следующее:

- демонтаж пристроенного в советское время крыльца (со стороны северного фасада), имеющего неисторический облик;
- демонтаж существующего оконного блока ПВХ, подоконных досок, откосов;
- демонтаж дверного блока ПВХ;
- выполнение устройства дверных проемов и монтаж дверных блоков со стороны северного фасада;
- устройство новых крылец (металлические) со стороны северного фасада (с ограждением и козырьком над входами);

Ответственный секретарь _____



О.А. Свиридовский

- восстановление асфальтобетонного покрытия с уклоном от здания для отвода атмосферных осадков;
- указания по выполнению ремонта и окраски фасадов после выполнения монтажных работ по устройству крылец.

Проектом предусмотрены металлические козырьки над входами, выполненные в соответствии со стилистикой архитектурного оформления фасадов здания, а также металлическое ограждение крылец из трубы квадратного сечения 30х30.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2011 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25.03.2010 № 37-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 1984-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015г. № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия».
- Краткая энциклопедия по истории купечества и коммерции Сибири: в 4 т. // Киселев А.Г. Миней Мариупольский и другие (50 омских капиталистов); Новосибирск, 1997. Т. 4, кн. 1.

Ответственный секретарь _____



О.А. Свиридовский

Обоснование выводов экспертизы.

Основанием для выполнения проектных работ по устройству дополнительного входа на объекте «Здание бывшей табачной фабрики Серебрякова, начало XX в.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 37 являются Договор на выполнение проектных работ с Заказчиком, Охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия, Закон Омской области от 03 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Омской области».

Проектная документация "Проект устройства дополнительного входа по ул. Декабристов на объекте «Памятник истории и культуры, здание бывшей табачной фабрики Серебрякова, начало XX в.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 37. Шифр 25-04-20016/П-32-АС, разработана Обществом с ограниченной ответственностью «СОЮЗПРОЕКТ» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00827 от 05.06.2013, выданная Министерством культуры Российской Федерации).

Исходными данными для разработки архитектурно-строительных решений по устройству дополнительного входа в здание, направленных на приспособление его для современного использования послужили материалы и документы, предоставленные Заказчиком: Задание от 18 августа 2015 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ регионального значения, выданное Министерством культуры Омской области; Охранное обязательство № 2347 от 29 октября 2014 г. на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов РФ регионального значения «Здание бывшей табачной фабрики Серебрякова, начало XX в.»; Акт № 2347 технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории; Договор подряда № 25-04-2016/П от 25.04.2016 г. на выполнение проектных работ; Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок № 55-АБ 344077 от 29.01.2015 г.; Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое помещение № 55-АБ 345290 от 29.01.2015 г.; Технический паспорт нежилого строения по состоянию на 10.12.2014 г.; Приказ Министерства культуры Омской области от 13 марта 2015 года № 18 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения "Здание бывшей табачной фабрики Серебрякова", начало 20 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 37, и утверждении особого режима использования земельных участков в данных границах.

По результатам комплексных исследований объекта культурного наследия установлено, что на фасадах наблюдается отслоение красочного слоя, выветривание кладочного раствора из швов, высолы, следы намокания, деструкция кирпича нижней части наружных стен, выпадение отдельных кирпичей, металлическая кровля проржавела, имеет течи. Водосточные трубы проржавели, в некоторых местах разрушены. Со стороны северного фасада расположено крыльцо, ведущее в помещения 1-го этажа, неисторическое, устроено в советское время. Общее техническое состояние Объекта оценивается как удовлетворительное, требуется проведение ремонтно-реставрационных работ, в первую очередь на фасадах.

В соответствии с современными нормативными требованиями по безопасной эксплуатации здания и противопожарными нормативными требованиями для приспособления помещений Объекта к современному использованию выявилась необходимость устройства входов со стороны северного фасада.

В соответствии с Приказом Министерства культуры Омской области от 13 марта 2015 года N 18 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения

Ответственный секретарь _____



О.А. Свиридовский

"Здание бывшей табачной фабрики Серебрякова", начало XX-го века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 37, и утвержденного особого режима использования земельных участков в данных границах:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ запрещаются, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и (или) их территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Архитектурно-строительные решения проекта содержат сведения по устройству входов в помещения объекта культурного наследия «Здание бывшей табачной фабрики Серебрякова, начало XX в.». Устраиваемые крыльца, предусмотрены металлическими, не закрывающими фасад Объекта. Композиционное решение по расположению крылец не изменяет архитектурной композиции северного фасада здания, не создает угрозы повреждения Объекта. Учитывая характер планируемых работ, не затрагивающие особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет его охраны, комиссия экспертов считает возможным организацию входов согласно предлагаемых Проектом архитектурных и конструктивных решениям.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «СОЮЗПРОЕКТ». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00827 от 05.06.2013, выданная Министерством культуры Российской Федерации:

1) содержит обоснованные принимаемые архитектурные, конструктивные решения по устройству крылец со стороны северного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей табачной фабрики Серебрякова, начало XX в.», расположенного по адресу: г.Омск, ул.Декабристов,д.37, выполненные с учетом приспособления для современного использования помещений объекта в соответствии с современными нормативными требованиями.

Входы в помещения здания выполняются на основании современных противопожарных и санитарных требований, предъявляемых в соответствии с Законом №123-ФЗ Федеральный закон РФ от 22 июля 2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Архитектурно-строительные решения по устройству крылец обеспечивают жизнедеятельность Объекта, не оказывают влияния на объемно-пространственные характеристики Объекта культурного наследия, на его историко-культурную ценность в целом.

2) соответствует нормам ст. 40.1, 43 и 44, Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», направлены, прежде всего, на сохранение исторического архитектурного и объемно-пространственного решения и максимальное сохранение подлинных материалов и конструкций;

3) соответствует требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования» и действующими строительными нормами и правилами.

Ответственный секретарь _____



О.А. Свиридовский

Эксперты отмечают, что характер работ, предусмотренных проектной документацией по приспособлению помещений объекта культурного наследия для современного использования (устройство входов и крылец), позволяет сделать вывод, что стилистическая характеристика, градостроительные и архитектурные характеристики, конструкции, Объекта культурного наследия «Здание бывшей табачной фабрики Серебрякова, начало XX в.», расположенного по адресу: г.Омск, ул.Декабристов, д.37, сохраняются, устройство крылец не оказывает негативного влияния на особенности объекта культурного наследия. Устройство крылец для обеспечения помещений объекта возможностью эвакуации при пожаре является необходимым средством для ведения хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В связи с чем, эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Омской области в соответствии с пунктом 5.6. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования» при дальнейшей разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Здание бывшей табачной фабрики Серебрякова, начало XX в.» внести требования по разработке предмета охраны Объекта с последующим утверждением в установленном порядке.

Кроме того, эксперты рекомендуют в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в рабочем порядке составить Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

Проектная документация "Проект устройства дополнительного входа по ул. Декабристов на объекте «Памятник истории и культуры, здание бывшей табачной фабрики Серебрякова, начало XX в.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 37. Шифр 25-04-20016/П-32-АС, в составе:

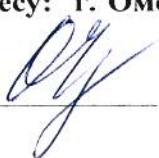
Рабочая документация.

Архитектурно-строительные решения. Шифр 25-04-2016/П-32-АС

1. *Общие данные*
2. *Фотофиксация объекта*
3. *Фасад по ул. Декабристов. Существующее положение*
4. *Фрагмент фасада. Фрагмент плана. Существующее положение*
5. *Фрагмент плана БТИ (1 этаж). Фрагменты планов входов №1, №2*
6. *Фрагмент фасада. Фрагмент плана. Демонтажные работы*
7. *Фасад по ул. Декабристов. Проектное предложение*
8. *Фрагмент фасада. План крылец. Общий вид. Проектное предложение*
9. *Боковой вид входа №1, №2. План козырька Входа №1, №2. Вид А*
- Сечение 1-1, 2-2. Узел 1. Проектное предложение*
10. *Проектируемый вход №1, №2*
11. *Элементы входа*
12. *Спецификация элементов входа*
13. *Козырек проектируемого входа №1, №2. Вид А. Вид Б*

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения " Здание бывшей табачной фабрики Серебрякова, нач. XX в.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 37. Шифр 25-04-20016/П-

Ответственный секретарь _____

 О.А. Свиридовский


32-АС, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «СОЮЗПРОЕКТ». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00827 от 05.06.2013, выданная Министерством культуры Российской Федерации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Омской области в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.


К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1. *Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание бывшей табачной фабрики Серебрякова, нач. XX в.>", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 37, от 25 мая 2016 г.* на 3 л.;
2. *Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения " Здание бывшей табачной фабрики Серебрякова, нач. XX в.>", расположенного по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 37, от 30 мая 2016 г.* на 2 л.;
3. *Копия: Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25.05.2016 г. между Гавриловым Андреем Владимировичем и экспертами О.Н. Авксентьевой, О.А. Свиридовским и Н.Л. Удиной.* на 9 л.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии  О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии  О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии  Н.Л. Удина

Дата подписания акта государственной историко-культурной экспертизы – 30 мая 2016 года.

Ответственный секретарь  О.А. Свиридовский