

**Акт
государственной историко-культурной экспертизы**

**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание станции скорой помощи Центрального района, конец 19 века»,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117**

г. Казань, г. Омск, г. Барнаул

29 августа 2016 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	15 августа 2016 г.
Дата окончания проведения экспертизы	29 августа 2016 г.
Место проведения экспертизы	города Казань, Омск, Барнаул
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Медицинская фирма «ДЕНТА плюс» Адрес: 644029, г. Омск, Мира Проспект, д. 35 ИНН 5503042366. ОГРН 1025500739406
Исполнители экспертизы	И.М. Нестеренко (г. Казань) О.А. Свиридовский (г. Омск) Е.Н. Шаповаленко (г. Барнаул)

Сведения об экспертах.

Председатель комиссии экспертов:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России)

Ответственный секретарь



О.А. Свиридовский

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
---	---

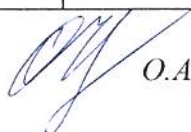
Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2013 № 2123 - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Член экспертной комиссии:


Фамилии, имя и отчество	Шаповаленко Екатерина Николаевна
Образование	высшее

Ответственный секретарь


 О.А. Свиридовский

Специальность	архитектор
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	Директор ООО «АРМ». Архитектор-реставратор I категории (удостоверение МК РФ Государственной комиссии по аттестации реставраторов № 210 от 28 апреля 2000 г.).
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации № 527 от 31 марта 2015 г.</p> <p>-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>-документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>-проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p><i>-документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</i></p> <p>-документация, за исключением научных отчётов о выполнении археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками культурного наследия, на земельных участках подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>-документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в</p>

Ответственный секретарь

 О.А. Свиридовский

	границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Свиридовского Олега Антоновича и члена комиссии Шаповаленко Екатерины Николаевны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Омской области от 03 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Омской области»;
- Решение Исполнительного комитета Омского областного Совета народных депутатов «Об активизации работы по подготовке «Свода памятников истории и культуры Омской области» №139 от 23 мая 1989 года;
- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание станции скорой помощи Центрального района, конец 19 века», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117, заключенные между ООО «МФ «ДЕНТА плюс» и экспертами И.М. Нестеренко №08-2016/02), О.А. Свиридовским (№08-2016/02) и Е.Н. Шаповаленко (№08-2016/02), от 12 августа 2016 года

Ответственный секретарь



О.А. Свиридовский

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание станции скорой помощи Центрального района, конец 19 века», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117 и приспособлению его под медицинский центр. (Шифр: 8/2016, 34/2015)

Цель экспертизы.

Определение соответствия научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание станции скорой помощи Центрального района, конец 19 века», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание станции скорой помощи Центрального района, конец 19 века», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117 (Шифр: 8/2016, 34/2015) (далее – Научно-проектная документация, Проект).

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Строймир». Адрес: 644007, г. Омск, ул. Яковлева, 179; ИНН 5503094660; ОГРН 1055504140449. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00412 от 11 января 2013 года.

Авторский коллектив Проекта: Н.И.Андронов - директор, Р.М.Казимов - главный архитектор проекта, А.В. Ходос, А.В. Ложникова, Т.А.Беляева — архитекторы, О.В. Лесниченко - искусствовед, В.В. Абрашина, Н.А. Дервякина, В.В. Александров, А.Н. Мищерский – инженеры, Е.А.Шелудякова – сметчик.

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Раздел 1. Предварительные работы.

Часть 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 34/2015-ИРД

Том 2. Предварительные исследования. Шифр 34/2015-ПИ

Часть 2. Противоаварийные мероприятия по входной группе юго-западного фасада (крыльцо, балкон).

Том 1. Пояснительная записка. Шифр 34/2015-ПР.ПЗ

Том 2. Обмерные чертежи входной группы. Шифр 34/2015-ПР.ОЧ

Том 3. Архитектурно-строительные рабочие чертежи. Шифр 34/2015-ПР.АР


Том 4. Инженерно-конструкторские рабочие чертежи. Шифр 34/2015-ПР.КР

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Часть 1. Инженерные исследования. Шифр 34/2016-НИ

Часть 2. Отчет по результатам исследования. Шифр 34/2016-НИ

Ответственный секретарь

 О.А. Свиридовский

Часть 3. Историческая записка. Шифр 8/2016-ИЗ

Часть 4. Архитектурные обмеры. Шифр 8/2016-НИ.ОЧ

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Часть 1. Проект.

Том 1. Пояснительная записка. Шифр 8/2016-П.ПЗ

Том 2. Архитектурные решения. Шифр 8/2016-П.АР

Том 3. Конструктивные решения. Шифр 8/2016-П.КР

Том 4. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 8/2016-П.ПЗУ

Том 5. Проект организации реставрации. Шифр 8/2016-П.ПОР

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе Раздела 1. «Предварительные работы» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 декабря 2015 года. Предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предварительные работы содержат Противоаварийные мероприятия по входной группе юго-западного фасада (крыльцо, балкон), включающие рабочие чертежи по восстановлению аварийных конструкций.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) Стадии «Проект» Раздела «Проект реставрации и приспособления» Научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации. Стадия «Рабочая проектно-сметная документация» раздела «Проект реставрации и приспособления» Научно-проектной документации не является обязательным разделом проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- инженерные изыскания.

В состав исходно-разрешительной документации Проекта входят:

- *Задание Министерства культуры Омской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения от 27 января 2016 года №404;*
- *Письмо Министерства культуры Омской области от 12.11.2015 г. № 5557 об охранном обязательстве;*

Ответственный секретарь



О.А. Свиридовский

- Распоряжение Министерства культуры Омской области от 10 ноября 2015 года №528-рм об утверждении охранного обязательства;

-Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, утверждено Распоряжением Министерства культуры Омской области от 10 ноября 2015 года №528-рм;

-Разрешение Министерства культуры Омской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.04.2016 г. №2188;

-Письмо Министерства культуры Омской области о проведении ремонтных работ от 16.12.2015 г. № 6328;

-Технический паспорт нежилого строения от 21.12. 2005 г.;

- Свидетельство о государственной регистрации права на нежилое строение от 28.03.2012г. 55-АА №572708;

- Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 20.11.2014г. 55-АБ №253997;

- Кадастровый паспорт земельного участка от 06.03.2012 г. №55/201/12-23622;

- Межевой план земельного участка от 8 августа 2014 года;

- Договор энергоснабжения от 4 марта 2013 года № 92-1845;

- Договор холодного водоснабжения и водоотведения от 27 ноября 2015 г. №32120000;

- Договор теплоснабжения от 22.03.2016 г. №3-2900;

- Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях ООО «Геотоп-2», г. Омск, 2016 год.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Ответственный секретарь



О.А. Свиридовский

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

На государственную историко-культурную экспертизу в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 представлены материалы научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание станции скорой помощи Центрального района, конец 19 века», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Научно-проектная документация выполнена в 2016 году обществом с ограниченной ответственностью «Строймир» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00412 от 11 января 2013 года) в соответствии с договором от 24.03.2016 г. № 8/2016-СМ на выполнение проектных работ, заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью "Медицинская фирма "ДЕНТА плюс".

Сведения о государственной охране объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия «Здание скорой помощи Центрального района, конец 19 века» принят на государственную охрану как памятник архитектуры местного значения на основании решения Исполнительного комитета Омского областного Совета народных депутатов №139 от 23 мая 1989 года «Об активизации работы по подготовке «Свода памятников истории и культуры Омской области», пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов. Документы о регистрации Объекта в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены.

Граница территории Объекта культурного наследия и зоны охраны не установлены.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права на нежилое строение от 28.03.2012 г. 55-АА №572708 субъектом права (собственником) является Омская область - субъект Российской Федерации. Пользователь - Общество с ограниченной ответственностью «Медицинская фирма «ДЕНТА плюс» на основании договора аренды имущества, находящегося в собственности Омской области от 9 октября 2015 года № АН 1887. Имеется охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения», утверждено распоряжением Министерства культуры Омской области от 10 ноября 2015 года №528-рм.

Сведения о предмете охраны:

Предмет охраны Объекта культурного наследия утвержден приказом Министерства культуры Омской области от 13 марта 2014 года № 15 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения.

Предметом охраны является:

Местоположение здания;

Ответственный секретарь



О.А. Свиридовский

Объемно-пространственная композиция двухэтажного с цокольным этажом прямоугольного в плане объема, усложненного со стороны юго-западного фасада ризалитом с балконом и трехступенчатым каменным крыльцом;

Конструкции и материал капитальных фундаментов, стен;

Конструкция, вальмовая, невысокого подъема, форма крыши, со стороны юго-западного и юго-восточного фасада усложненная кирпичными парапетными столбиками с цилиндрическими на четверть завершениями;

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания, включая: руст первого этажа юго-западного и юго-восточного фасадов; рустованный ризалит юго-западного фасада, увенчанный треугольным фронтоном, «наложенным» на прямоугольный аттик с парапетными тумбами, декорированными карнизом и округлостью, с тимпаном фронтона, очерченным дентикулами; балкон юго-западного фасада с площадкой, опоясанный профилированным карнизом, и нижней частью, оформленной филенкой, ограждением в виде профилированного поручня с балясинами и угловыми тумбами, декорированными филенками с растительным лепным декором в стиле модерн;

Трехступенчатое крыльцо юго-западного фасада с железобетонными ступенями с добавлением мраморной крошки, парапетом крыльца в виде стилизованных «волн», декорированных валютами;

Оформление оконных проемов первого этажа юго-западного и юго-восточного фасадов с лучковыми перемычками веерным рустом и рамочными тонкими наличниками с подоконным пространством, декорированным прямоугольной филенкой;

Оформление оконных проемов второго этажа юго-западного и юго-восточного фасадов фланкирующими полуколоннами с опирающимися на них архивольтами с замками и с подоконным пространством, декорированным филенкой с тремя полочками;

Подоконные и межэтажные карнизные пояски;

Карниз с выносом и расположенным под ним фризом из крупных дентикул юго-западного, юго-восточного и северо-восточного фасадов;

Клинчатые перемычки оконных проемов северо-восточного фасада;

Щипцовый фронтон северо-западного фасада;

Материал и характер отделки фасадных поверхностей здания;

Кирпичные в лицевой кладке с расшивкой швов стен, обработанные рустом, ризалит, первый этаж юго-западного и юго-восточного фасадов;

Местоположение, прямоугольная, лучковая и полуциркульная форма оконных проемов, лучковая форма дверного проема юго-западного фасада;

Конфигурация, габариты и оформление дверей и окон;

Прямоугольная форма оконных проемов с крестообразным рисунком расстекловки;

Оконные проемы лучкового и полуциркульного завершения с Т-образным рисунком переплетов;

Оконные проемы лучкового завершения с пятичастным рисунком расстекловки;

Полуциркульного завершения оконный проем балкона с шестичастным рисунком переплета;

Конфигурация и оформление входных дверей;

С остекленной на три части фрамугой лучкового завершения двухстворчатые прямоугольные двери наполовину остекленные, где с внешней стороны нижняя половина створок оформлена парой квадратных профилированных филенок, пространство между дверью и фрамугой заполнено накладным декором в виде блока «бриллиантового руста», фланкированного тремя накладными в виде декоративных полос, с внутренней стороны двери декорированы профилированными филенками с «бриллиантовым рустом», включая оформление внутреннего пространства тамбура прямоугольными профилированными филенками;

Ответственный секретарь



О.А. Свиридовский

Конфигурация и оформление внутренних двухстворчатых дверей лучкового завершения, створки которых оформлены двумя квадратными и одной прямоугольной филенками;

Конфигурация и оформление внутренних прямоугольного завершения двухстворчатых дверей и прямоугольной остекленной на две части фрамугой, створки которых в верхней части остеклены, остальная часть оформлена двумя филенками прямоугольной формы;

местоположение, конструкция парадной лестницы, включая: железобетонные с добавлением мраморной крошки ступени;

Оформление обратной стороны лестничного марша филенками;

Металлическое клепаное ограждение лестницы в стиле модерн с деревянными профилированными поручнями;

Ограждение на втором этаже в виде деревянных балясин с широким профилированным поручнем;

Облицовка лестничных площадок метлахской плиткой;

Местоположение лестницы, ведущей в цокольный этаж;

Перекрытие цокольного этажа в виде свода «Монье»;

Архитектурно-художественное оформление интерьеров: декор потолков в виде профилированных тяг, пересекающихся на углах, образуя квадраты;

Декор в виде настенных профилированных тяг с падугами;

Две потолочные круглые профилированные розетки, одна потолочная круглая профилированная розетка, вписанная в восьмилучевую розетку.

Краткие исторические сведения.

Объект культурного наследия расположен в юго-восточной части квартала, ограниченного улицами Гусарова (бывшая Скорбящинская), Косарева (бывшая Банная), Герцена (бывшая Бутырская), и Фрунзе (бывшая Екатерининская) в бывшем Бутырском форштадте.

Согласно справочнику-указателю «Весь Омск» на 1912 год домовладение в пересечении улиц Скорбящинская (ныне Гусарова) и Банная (ныне Косарева) по адресу: Скорбящинская 5/Банная 81 находилось в собственности омского купца Алексея Антоновича Денисова. Домовладение состояло из рубленого жилого одноэтажного дома, занимавшего угловое положение и надворных построек (утрачено). После того, как соседний участок отошел в собственность А.А. Денисова (после 1912 г.), во вновь образованные границы участка был вписан двухэтажный на цокольном этаже каменный дом.

Объемно-планировочная структура здания предполагает двухчастное деление, объединенное центральной входной группой. Первоначально входная группа включала в себя две лестничные клетки, выходящие на ул. Банная (ныне Косарева) - главный вход и со двора (запасной выход). Каждая из частей поэтажно представляла собой отдельную секцию-квартиру с туалетными и ванными комнатами. В доме было шесть квартир, по две на каждом этаже, в подвале размещались лавки и мастерские. Каждая квартира имела выходы на парадную и черную лестницы. Обе лестницы между собой не сообщались. С парадной лестницы можно было попасть в обширный холл, в который выходили двери комнат. Квартиры к востоку от лестничной клетки имели большую площадь с дополнительной комнатой - гостиной и лучшую освещенность. Отопление производилось от собственной котельной, которая располагалась в подвале.

В процессе эксплуатации с приспособлением была произведена перепланировка здания. На главном юго-западном фасаде по ул. Косарева входная группа выражена центральным ризалитом с крыльцом, балконом с балюстрадой и треугольным фронтоном. Оконные и балконный проемы верхнего этажа полуциркульные с замковым камнем, первого этажа - лучковые, цокольного - прямоугольные. Перекрытия чердачное и

Ответственный секретарь



О.А. Свиридовский

межэтажное деревянные, надцокольное - кирпичные сводики по металлическим балкам. Северо-западная брандмауэрная стена повторяет абрис границы участка.

В интерьере здания частично сохранилась парадная лестница, мозаичная, с ограждением в стиле модерн и с деревянными балясинами на втором этаже, потолочные и карнизные профилированные тяги, потолочные розетки.

После муниципализации в 1923 году в здании располагался детский дом, перед Великой Отечественной войной - кожно-венерологический диспансер, с 1972 года - городская станция скорой помощи.

Памятник представляет собой примерный тип доходного дома под сдачу внаем квартир начала XX века в Омске, выполненный в кирпичном стиле поздней эклектики с использованием декоративно обработанных мотивов орденской системы и модерна.

Здание двухэтажное, кирпичное с расшивкой швов, с полуподвалом и вальмовой крышей, выносным карнизом и организованным водостоком. Представлено здание в плане прямоугольной трапецией с выступом лестничной клетки и скругленным северо-восточным углом. Два главных фасада здания - юго-западный, ориентирован на ул. Косарева и юго-восточный - на ул. Гусарова.

Композиционным центром здания и одновременно акцентом парадного фасада является лестничная клетка, выделенная ризалитом, разделяющим фасад на две неравные части, четырех и пятиосную. Асимметрия обусловлена исключительно особенностями отведенного участка. Ризалит содержит парадный вход с крыльцом, из-за неудовлетворительного состояния не эксплуатируется. Парапеты крыльца решены в виде стилизованных «волн», находятся в неудовлетворительном состоянии. Над входом помещен балкон на трех швеллерах, оштукатуренный, находится в неудовлетворительном состоянии, с ограждением в виде балясин и угловых тумб с растительным лепным декором в духе модерна. Ризалит парадного фасада завершен треугольным фронтоном, «наложенным» на прямоугольный парапет. По оси каждого простенка на карнизе помещаются парапетные тумбы с завершениями и металлическим покрытием. Южный и восточный фасады по первому этажу, и весь ризалит, рустованы. Окна первого этажа с лучковыми перемычками с веерным рустом имеют тонкие наличники. Окна второго этажа с полуциркульными завершениями, фланкированы, включая архивольты, замками. Подоконное пространство декорировано тремя филенками - центральной прямоугольной и боковыми. Фриз выполнен рядом крупных дентикул на фасадах здания, кроме брандмауэра (западный фасад). Северо-восточный фасад лишен декора. Все его окна с лучковыми клинчатыми перемычками, крайние левые проемы - ложные. На северо-западном и юго-западном фасадах наблюдаются вертикальные трещины на всю высоту дома, деструкция кирпичной кладки и вымывание кладочного раствора из швов. На северо-западном фасаде выполнен противопожарный выход со второго этажа по наружной металлической лестнице. Из-за неудовлетворительного состояния парадного входа в настоящее время вход в здание осуществляется со стороны северо-восточного фасада. Вход в цокольный этаж расположен также со стороны северо-восточного фасада. Отмостка выполнена по периметру дома из асфальтобетона, наблюдаются провалы.

За время эксплуатации здания историческая внутренняя планировка претерпела изменения.

Техническое состояние объекта культурного наследия.

В результате осмотра объекта культурного наследия регионального значения "Здание станции скорой помощи Центрального района, конец 19 века», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Косарева, 117, был подготовлен технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Ответственный секретарь



О.А. Свиридовский

1. Общее состояние памятника: ограниченно-работоспособное.

Дом представляет собой двухэтажное кирпичное строение, с подвалом. Здание не оштукатурено, в плане имеет форму прямоугольной трапеции с выступом лестничной клетки. В процессе эксплуатации внутренняя планировка здания претерпела изменения, некоторые оконные проемы заложены, дверной проем балкона превращен в оконный. Капитальный ремонт не проводился. В аварийном состоянии находятся балкон и крыльцо главного входа. В 2007 году проведен ремонт крыши с заменой кровли на оцинкованную с усилением стропильной системы и частичной заменой обрешетки. Ремонтно-реставрационные работы на здании не проводились.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние: ограниченно-работоспособное

б) *Фундаменты* (материал, конструкция, состояние, связи): фундаменты являются продолжением стен цокольного этажа, выполнены кирпичной кладкой. Следов гидроизоляции фундаментов и стен цокольного этажа не обнаружено.

Общее техническое состояние фундаментов - ограниченно работоспособное.

в) *Цоколи и отмостка* около них: цоколь кирпичный, окрашенный, наблюдается увлажнение кладки, выветривание раствора швов, деструкция кирпичной кладки, выпадение отдельных кирпичей, следы высолов, повреждения окрасочного слоя, трещины; отмостка асфальтобетонная, местами имеются повреждения.

Общее техническое состояние цоколя и отмостки – ограниченно-работоспособное.

г) *Стены наружные* (материал, конструкция, состояние, связи): кирпичные, выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе с расшивкой швов, неоштукатуренные. Наблюдается деструкция и намокание кирпичной кладки, следы высолов, трещины, эрозийные повреждения кладки, выветривание раствора и вымывание кирпича. Оконные и дверные проемы арочные, лучковые и прямоугольные, некоторые проемы заложены.

Общее техническое состояние стен – ограниченно-работоспособное.

д) *Крыша* (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): крыша вальмовая, небольшого подъема, по деревянной обрешетке, оцинкованная кровля; крыша усложнена кирпичными парапетными столбиками; водосток не отвечает функциональному назначению - водосточные трубы имеют повреждения, проржавели, многие звенья отсутствуют; имеется два слуховых окна, обшитых металлическим листом.

Общее техническое состояние конструкций крыши и кровли – ограниченно-работоспособное.

е) *Балкон* выполнен железобетонной плитой по двутавровым балкам. Ограждение балкона выполнено бетонными столбами и балясинами. Балконная плита имеет места растрескивания и отслоения защитного слоя, шелушения и отслоения окрасочного слоя. Ограждение повреждено, имеются деформации, отклонения от вертикальной плоскости, трещины, места обрушения.

Общее техническое состояние конструкций балкона – аварийное.

ж) *Лестница, крыльцо* - со стороны главного фасада имеется вход (в настоящее время не эксплуатируется) с крыльцом (железобетонные ступени с добавлением мраморной крошки); парапет крыльца выполнен в виде стилизованных «волн», декорированных волютами; верхняя площадка крыльца выложена керамической плиткой. Крыльцо выполнено кирпичной кладкой, наблюдаются сквозные трещины в кладке, сколы и деформация ступеней, обрушение кладки и отделки.

Общее техническое состояние конструкций крыльца – аварийное.

Со стороны северо-западного фасада устроена металлическая лестница с выходом на уровне второго этажа; со стороны северо-восточного фасада осуществляется вход в здание, имеется крыльцо с металлическим ограждением под длинным металлическим козырьком; со стороны того же фасада находится действующий вход в цокольный этаж с

Ответственный секретарь



О.А. Свиридовский

несколькими бетонными ступенями; имеется металлическая пожарная лестница, ведущая на крышу.

з) *Внешнее декоративное убранство* (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): главный фасад здания юго-западный, ориентирован на ул. Косарева, юго-восточный - на ул. Гусарова; композиционным центром дома и одновременно акцентом главного фасада является лестничная клетка, выделенная ризалитом, разделяющим фасад на две неравные части; ризалит содержит парадный вход с крыльцом; парапеты крыльца решены в виде стилизованных волн; над входом расположен балкон на четырех двутаврах, оштукатуренный, с ограждением в виде балясин и угловых тумб с растительным лепным декором в духе модерна, профилированным поручнем и площадкой, опоясанной профилированным карнизом и нижней частью, оформленной филенкой; ризалит главного фасада завершен треугольным фронтоном, наложенным на прямоугольный парапет, по оси каждого простенка на карнизе помещаются парапетные тумбы с завершениями, имеющими металлическое покрытие; юго-западный и юго-восточный фасады по первому этажу, а также весь ризалит юго-западного фасада, рустованы.

Окна первого этажа с лучковыми перемычками с веерным рустом имеют рамочные тонкие наличники; окна второго этажа с полуциркульными завершениями фланкированы, включая балконный проем, полуколонками, на которые опираются архивольты с замками; под окнами помещены группы из трех филенок.

Все фасады дома, кроме брандмауэрного (северо-западного), обведены под карнизом рядом крупных дентикул; карниз значительного выноса поддержан сеткой из железных полос.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) *Общее состояние*: ограниченно-работоспособное.

б) *Перекрытия* (сводчатые, плоские): междуэтажное и чердачное перекрытия плоские деревянные, оштукатурены по дранке; потолки окрашены, наблюдаются многочисленные трещины и отслоения красочного слоя, в некоторых местах обрушение штукатурного слоя; потолки подшиты металлическими перфорированными листами, акустическими перфорированными плитами из ДВП; в некоторых помещениях потолки оклеены полистирольной плиткой, во многих помещениях сохранились потолочные и карнизные тяги с падугой, пересекающиеся на углах, образующие квадраты, простые круглые потолочные профилированные розетки, одна восьмилучевая профилированная розетка.

Цокольный этаж перекрыт сводами по металлическим балкам, потолки оштукатурены, окрашены, имеются трещины и отслоения штукатурного и красочного слоя

Общее техническое состояние конструкций перекрытий – ограниченно-работоспособное.

в) *Полы*: полы деревянные, окрашены, покрыты линолеумом, имеются потертости, дыры, заплатки; на лестничных площадках и в санузлах метлахская плитка, во многих местах плитка имеет повреждения; в цокольном этаже полы бетонные по грунту, имеются полы из мозаичной плитки с кусочками мрамора.

Общее техническое состояние конструкций полов – ограниченно-работоспособное.

г) *Стены внутренние* (материал, конструкция, состояние, связи): стены кирпичные, оштукатурены, окрашены, оклеены обоями, облицованы полированными панелями из ДСП, перфорированной акустической плиткой, гипсовыми плитами. Перегородки деревянные каркасно-обшивные, оштукатурены, отделаны аналогично стенам. Наблюдается отслоение отделочного слоя, трещины, следы течей; в помещениях цокольного этажа стены увлажнены, поражены грибом, имеют высолы; в нескольких

Ответственный секретарь



О.А. Свиридовский

помещениях стены сильно повреждены при проведении коммуникаций, имеются обрушения отделочного слоя.

Общее техническое состояние конструкций внутренних стен и перегородок – ограниченно-работоспособное.

д) *Столбы, колонны*: колонны встроены в конструкцию перегородок.

е) *Дверные и оконные проемы* и их заполнение: окна деревянные окрашенные, с большим слоем накруса, наблюдается гниль, деформация оконных переплетов, отслоения красочного слоя; в цокольном этаже со стороны юго-западного фасада окна прямоугольные, со стороны северо-восточного фасада, юго-западного (на втором этаже), юго-восточного (в цокольном этаже) лучкового завершения с Т-образным рисунком оконного переплета; окна первого этажа юго-восточного фасада лучкового завершения с пятичастным рисунком оконного переплета; окна третьего этажа со стороны юго-западного и юго-восточного фасадов полуциркульного завершения. Несколько оконных проемов заложены кирпичом, имеется несколько окон, частично забитых фанерой, много окон оборудовано металлической решеткой; окна цокольного этажа оборудованы глубокими приямками; входная дверь со стороны северо-восточного фасада металлическая; дверь входного проема юго-западного фасада (не эксплуатируется) двупольная деревянная окрашенная, верхняя часть с остекленными филенками, нижняя - оформлена парой квадратных профилированных филенок, оборудована металлической решеткой; двери внутренних помещений деревянные окрашенные, одно- и двупольные, имеются филенчатые, с остеклением; некоторые двери по производственной необходимости обшиты металлическими листами и дерматином; имеется несколько дверных проемов лучкового завершения.

Общее техническое состояние оконных и дверных заполнений – ограниченно-работоспособное.

ж) *Лестницы и крыльца*: В здании имеется лестница, соединяющая цокольный и второй этажи. Лестница выполнена бетонными ступенями по металлическим косоурам, верхняя площадка деревянная, с неё осуществляется выход на балкон. Лестница оштукатурена и окрашена, имеются повреждения отделочного слоя, сколы бетонных ступеней, повреждения металлического ограждения лестницы и деревянных балясин ограждения верхней площадки.

Общее техническое состояние лестницы – ограниченно-работоспособное.

з) *Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения*: во многих помещениях сохранились потолочные и карнизные тяги с падугой, пересекающиеся на углах, образующие квадраты; простые круглые потолочные профилированные розетки; одна восьмилучевая профилированная розетка; филенки обратной стороны лестничного марша; метлахская плитка.

4. *Живопись (монументальная, станковая, материал)*: отсутствует.

5. *Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.)*: металлическое клепаное ограждение парадной лестницы в стиле модерн с деревянным профилированным поручнем; ограждение на антресоли второго этажа в виде деревянных балясин с широким профилированным поручнем.

6. Отопление, вентиляция, канализация: в здании функционируют системы отопления, водоснабжения и водоотведения. Система электроснабжения частично отключена.

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): двор и прилегающая территория заасфальтированы (есть выбоины и трещины); ограждение из бетонных плит; ворота распашные металлические, окрашены.

Выводы: Общее техническое состояние здания оценивается как ограниченно-работоспособное. Необходимо проведение ремонтно-восстановительных мероприятий в отношении поврежденных конструкций и систем здания. В отношении крыльца у входа в

Ответственный секретарь



О.А. Свиридовский

здание и балкона, имеющих категорию технического состояния "аварийное", необходимо выполнить первоочередные противоаварийные мероприятия.

Характеристика проектных решений:

Проектом предусмотрены мероприятия по реставрации и воссозданию архитектурного облика здания, соответствующего эпохе его создания, с сохранением единого стиля здания, с использованием современных строительных и отделочных материалов и согласно действующим нормам и правилам. Принятые архитектурные решения учитывают историю существования здания, предмет охраны объекта культурного наследия, современные требования к зданиям и сооружениям.

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (медицинский центр), с максимальным сохранением исторического облика здания.

Архитектурные, конструктивные и инженерные решения содержат следующее:

- проведение противоаварийных работ по восстановлению крыльца и балкона, в соответствии с историческим обликом;
- усиление грунтов основания и фундаментов, выполнение отмостки;
- устройство приямков и входа в подвал;
- усиление проемов;
- восстановление поврежденных участков кирпичной кладки;
- замена наружной металлической лестницы с учетом эвакуационных и противопожарных норм в соответствии с современными требованиями;
- замена лестничного марша в подвале;
- усиление существующих перекрытий над подвальным и первым этажом;
- замена чердачных перекрытий;
- замена стропильной системы;
- замена кровельного покрытия с устройством организованного водостока;
- устройство ограждения кровли;
- перепланировка помещений с учетом приспособления под медицинский центр;
- реставрация и восстановление декоративных потолочных тяг и розеток;
- реставрация существующих дверей и изготовление новых по сохранившимся образцам;
- заполнение оконных проемов качественными изделиями из ПВХ с сохранением исторического рисунка переплетов;
- устройство новых систем водоснабжения (внутренние сети);
- устройство новых систем водоотведения (внутренние сети);
- устройство новых систем теплоснабжения (внутренние сети);
- устройство новых систем электроснабжения (внутренние сети);
- восстановление декоративных наличников со ставнями;
- обработка всех деревянных конструкций огнезащитным составом;
- внутренняя отделка помещений.

Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров:

Фасады выполнены с учетом сохранившегося стиля и цветового решения.

Внутренняя отделка, предусмотренная в проекте, соответствует противопожарным и санитарно-гигиеническим требованиям. Внутренние поверхности стен, потолков - гладкие, допускающие возможность проведения влажной уборки. Полы помещений имеют не образующее пыль покрытие, устойчивое к воздействию средств механизации и влажной уборки с использованием дезинфицирующих средств. Стены и перегородки оштукатуриваются и окрашиваются. Для радиационной защиты предусмотрены мероприятия по экранированию помещения. Толщина материала экранирования и

Ответственный секретарь



О.А. Свиридовский

защитный слой дверей подтверждены расчетом защиты (применяется по расчету для конкретного оборудования). Отделка стен и перегородок помещений административного назначения, коридоров, лестничной клетки – оштукатуривание и окрашивание акриловыми водно-дисперсионными красками, разрешенными к применению в медицинских учреждениях и позволяющими проводить влажную уборку. Стены помещений с влажным режимом работы отделываются керамической плиткой на всю высоту помещения.

В местах установки раковин и оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, предусмотрена отделка керамической плиткой на высоту 1,6м от пола и ширину не менее 20см от оборудования и приборов с каждой стороны.

Полы в процедурных рентгеновского, стоматологического и рентгеновского цифрового кабинетах, физиотерапевтическом кабинете предусмотрены антистатическими. В помещениях, предполагающих длительное нахождение персонала и посетителей, полы предусмотрены из линолеума, с обязательной сваркой швов. В коридорах, технических помещениях наливные полы, полы из нескользящих керамогранитных плиток. Полы в помещениях с повышенной влажностью (сан.узлы, комната уборочного инвентаря) выполнены из нескользящих керамогранитных плиток. Полы в вентиляционных камерах должны иметь непылеобразующее покрытие и окрашиваются специальными красками. Покрытия площадок лестничной клетки из метлахской плитки подлежат реставрации.

Проектом предусмотрены подвесные потолки с применением системы ТИГИ Кнауф, в сан.узлах и комнатах уборочного инвентаря применены подвесные реечные.

В Проекте даны детальные рекомендации по реставрации штукатурного слоя с описанием этапов работы (подготовка основы, ремонт трещин; восполнение утрат штукатурного слоя; подготовка гнезда для вставки; обработка кромок; окраска; реставрация штукатурного декора; технология нанесения раствора; приготовление раствора); рекомендации по реставрации деревянных элементов (демонтаж, расчистка, восполнение утрат, доводка и монтаж, подготовка поверхности, окраска); рекомендации по реставрации металлического ограждения лестницы (расчистка и подготовка поверхности под различные виды обработки, состав и технологические режимы обезжиривания металла, составы травильных паст, защита металла от коррозии).

Решение по благоустройству, вертикальной планировке и озеленению территории занимаемой объектом культурного наследия:

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории подчинены основным требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно Постановлению Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п «Об утверждении проектов планировки центральной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» земельный участок расположен в зоне Административно-делового и общественного назначения (ОД1 – 1680).

Проектом предусмотрены мероприятия по предотвращению подтопления объекта культурного наследия. С дворовой части территории водоотвод решается за счет вертикальной планировки.

Решение по инженерной подготовке территории представляет собой устройство проездов и тротуаров, а также газонов, с отметками обеспечивающие отвод поверхностных вод от реставрируемого здания и уклоны для безопасного передвижения транспорта и пешеходов.

Настоящим проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории и озеленение участка в условных границах объемов работ (проезды, тротуары, газоны, малые архитектурные формы, пандусы для маломобильных групп населения на путях

Ответственный секретарь



О.А. Свиридовский

передвижения пешеходов на тротуарах). Тротуар вдоль главного фасада здания обеспечивает транзитное движение пешеходов всех категорий.

Подъезд автотранспортных средств к парковочным местам, а также спецтехники к проектируемому объекту обеспечивается с ул. Косарева.

Предложения по организации работ и их последовательности.

В подготовительном периоде необходимо выполнить следующие виды работ:

- подготовка строительной площадки;
- организация временного строительного хозяйства, решение вопросов размещения и быта рабочих, заправки техники, хранения и подготовки материалов к работе, освещения зоны производства работ;
- устройство временного ограждения территории стройплощадки (защитное ограждение без проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания и знаки безопасности);
- планировка территории;
- устройство временных дорог для строительной техники и площадки для складирования строительных материалов;
- оснащение площадки ведущими машинами и механизмами;
- создание необходимого запаса строительных конструкций, материалов, изделий;
- обеспечение рабочих мест необходимыми инструментами и инвентарём;
- обеспечение стройплощадки противопожарным водоснабжением, освещением и средствами сигнализации;
- организация связи для оперативно-диспетчерского управления строительством.

В основном периоде реставрации осуществляются следующие виды работ:

- Демонтаж внутренних инженерных систем;
- Демонтаж потолков 2 этажа;
- Демонтаж проемов и перегородок 2 этажа;
- Демонтаж пола 2 этажа;
- Демонтаж потолков 1 этажа;
- Демонтаж проемов и перегородок 1 этажа;
- Демонтаж пола 1 этажа;
- Усиление грунтов инъектированием;
- Устройство гидроизоляции с применением кальматрона и отмостки;
- Устройство временных стоек вдоль перегородок подвала (в том месте, где по проекту заложено устройство монолитного фундамента);
- Демонтаж перегородок подвала;
- Демонтаж бетонного пола в местах устройства монолитного ленточного фундамента;
- Устройство ленточного монолитного фундамента под металлическую раму;
- Демонтаж и объединение прямиков;
- Устройство металлических колонн на фундамент и балок (поэтажно на всю высоту здания);
- Демонтаж оставшегося бетонного пола подвала и понижение уровня пола в подвале на 300мм;
- Демонтаж спуска в подвал;
- Устройство спуска в подвал;
- Усиление перекрытия над подвалом;
- Усиление междуэтажного перекрытия;
- Реставрационные работы по стенам;
- Монтаж элементов оконного заполнения;
- Демонтаж крыши;

Ответственный секретарь



О.А. Свиридовский

Демонтаж чердачного перекрытия;
 Устройство чердачного перекрытия;
 Устройство крыши с организацией водостока;
 Устройство полов и перегородок;
 Монтаж элементов дверного заполнения;
 Устройство внутренних сетей инженерного обеспечения;
 Внутренняя отделка помещений;
 Устройство наружных инженерных систем.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Омской области от 03 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Омской области»;
- Решение Исполнительного комитета Омского областного Совета народных депутатов от 23 мая 1989 года №139 «Об активизации работы по подготовке «Свода памятников истории и культуры Омской области»;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в

Ответственный секретарь



О.А. Свиридовский

действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; - Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;

Обоснование вывода экспертизы.

Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание станции скорой помощи Центрального района, конец 19 века», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117, выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «Строймир», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00412 от 11-января 2013 года, выданную Министерством культуры Российской Федерации, на основании договора от 14.03.2016 г. № 8/2016-СМ, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью "Медицинская фирма "ДЕНТА плюс".

Научно-проектная документация выполнена в соответствии с заданием Министерства культуры Омской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 января 2016 года №404 и разрешением Министерства культуры Омской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.04.2016 г. №2188.

Основанием для определения проектных решений о реставрации и приспособлении памятника к современному использованию для медицинского центра послужили предварительные и комплексные научные исследования. Авторами проекта проведены историко-архивные и библиографические исследования, визуальное обследование Объекта, сделаны заключения и рекомендации по результатам инженерного и архитектурного исследования, выполнена фотофиксация существующего состояния объекта.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП в рамках Предварительных работ разработаны Противоаварийные мероприятия по входной группе юго-западного фасада (крыльцо, балкон).

Проект разработан на основании достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. По составу и оформлению представленная документация соответствует действующим нормативным документам.

Изучив представленную на экспертизу научно-проектную документацию, экспертная комиссия констатирует:

Ответственный секретарь



О.А. Свиридовский

- научно-проектная документация выполнена в объеме, определенном заданием Министерства культуры Омской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения от 27 января 2016 года №404;

- оформлена на должном профессиональном уровне и включает необходимые разделы для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- учитывает требования действующего законодательства, соответствует реставрационным нормам и правилам, утвержденным государственным органом охраны объектов культурного наследия в области сохранения объектов культурного наследия;

- не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия;

- учитывает требования современных строительных норм и правил;

- соответствует нормам ст. 40.1, 43 и 44, Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание станции скорой помощи Центрального района, конец 19 века», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117, выполненная ООО «Строймир» (шифр 8/2016-СМ) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Часть 1. Предварительные работы.

Том 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 34/2015-ИРД

Том 2. Предварительные исследования. Шифр 34/2015-ПР

Часть 2. Противоаварийные мероприятия по входной группе юго-западного фасада (крыльцо, балкон).

Том 1. Пояснительная записка. Шифр 34/2015-ПР.ПЗ

Том 2. Обмерные чертежи входной группы. Шифр 34/2015-ПР.ОЧ

Том 3. Архитектурно-строительные рабочие чертежи. Шифр 34/2015-ПР.АР

Том 4. Инженерно-конструкторские рабочие чертежи. Шифр 34/2015-ПР.КР

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Часть 1. Инженерные исследования. Шифр 34/2015-НИ

Часть 2. Отчет по результатам исследования. Шифр 34/2015-НИ

Часть 3. Историческая записка. Шифр 8/2016-ИЗ

Часть 4. Архитектурные обмеры. Шифр 8/2016-НИ.ОЧ

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Часть 1. Проект.

Том 1. Пояснительная записка. Шифр 8/2016-П.ПЗ

Том 2. Архитектурные решения. Шифр 8/2016-П.АР

Том 3. Конструктивные решения. Шифр 8/2016-П.КР

Том 4. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 8/2016-П.ПЗУ

Том 5. Проект организации реставрации. Шифр 8/2016-П.ПОР

соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия ((положительное заключение) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Омской области в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.

Ответственный секретарь



О.А. Свиридовский

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание станции скорой помощи Центрального района, конец 19 века», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117, от 12 августа 2016 года

на 5 л.;

Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание станции скорой помощи Центрального района, конец 19 века», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117, от 29 августа 2016 года

на 2 л.;

Копия: Договоры на оказание на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание станции скорой помощи Центрального района, конец 19 века», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117, заключенные ООО «Строймир» и экспертами Нестеренко И.М., Свиридовским О.А. и Шаповаленко Е.Н. от 12 августа 2016 года №

на 6 л.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь экспертной комиссии



О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии



Е.Н. Шаповаленко

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы - 29 августа 2016 г.

Ответственный секретарь

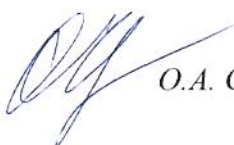


О.А. Свиридовский

ПРИЛОЖЕНИЯ

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание станции скорой помощи Центрального района, конец 19 века»,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117.**

Ответственный секретарь



О.А. Свиридовский

ПРОТОКОЛ
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения
«Здание станции скорой помощи Центрального района, конец 19 века»,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117

15 августа 2016 г.

г. Казань, г. Омск, г. Барнаул

Совещались (по дистанционной связи):

- Нестеренко И.М.** образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной деятельности 27 лет. Эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», член Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527
- Свиридовский О.А.** образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 25 лет; председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области; член Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Минкультуры Российской Федерации от 19.12.2013 № 2123
- Шаповаленко Екатерина Николаевна** Директор ООО «АРМ». Архитектор-реставратор I категории (удостоверение МК РФ Государственной комиссии по аттестации реставраторов № 210 от 28 апреля 2000 г.). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Минкультуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе:

- *Нестеренко Игорь Михайлович;*
- *Свиридовский Олег Антонович;*
- *Шаповаленко Екатерина Николаевна*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили избрать:

председателем экспертной комиссии *Нестеренко И.М.*

ответственным секретарем экспертной комиссии *О.А. Свиридовского.*

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

О.А. Свиридовский уведомил членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика – Общество с ограниченной ответственностью «Медицинская фирма «ДЕНТА плюс» Адрес: 644029, г. Омск, Мира Проспект, д. 35, ИНН 5503042366. ОГРН 1025500739406 комплекте материалов, ознакомил с представленными на государственную историко-культурную экспертизу материалами Научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание станции скорой помощи Центрального района, конец 19 века», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117 и приспособлению его под медицинский центр. (Шифр: 8/2016, 34/2015), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Часть 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 34/2015-ИРД

Том 2. Предварительные исследования. Шифр 34/2015-ПИ

Часть 2. Противоаварийные мероприятия по входной группе юго-западного фасада (крыльцо, балкон).

Том 1. Пояснительная записка. Шифр 34/2015-ПР.ПЗ

Том 2. Обмерные чертежи входной группы. Шифр 34/2015-ПР.ОЧ

Том 3. Архитектурно-строительные рабочие чертежи. Шифр 34/2015-ПР.АР

Том 4. Инженерно-конструкторские рабочие чертежи. Шифр 34/2015-ПР.КР

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Часть 1. Инженерные исследования. Шифр 34/2016-НИ

Часть 2. Отчет по результатам исследования. Шифр 34/2016-НИ

Часть 3. Историческая записка. Шифр 8/2016-ИЗ

Часть 4. Архитектурные обмеры. Шифр 8/2016-НИ.ОЧ

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Часть 1. Проект.

Том 1. Пояснительная записка. Шифр 8/2016-П.ПЗ

Том 2. Архитектурные решения. Шифр 8/2016-П.АР

Том 3. Конструктивные решения. Шифр 8/2016-П.КР

Том 4. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 8/2016-П.ПЗУ

Том 5. Проект организации реставрации. Шифр 8/2016-П.ПОР

Разработчики Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Строймир». Адрес: 644007, г. Омск, ул. Яковлева, 179; ИНН 5503094660; ОГРН 1055504140449. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00412 от 11 января 2013 года.

Авторский коллектив Проекта: Н.И.Андросов - директор, Р.М.Казимов - главный архитектор проекта, А.В. Ходос, А.В. Ложникова, Т.А.Беляева — архитекторы, О.В. Лесниченко - искусствовед, В.В. Абрашина, Н.А. Деревякина, В.В. Александров, А.Н. Мищерский – инженеры, Е.А.Шелудякова – сметчик.

Цель экспертизы: определение соответствия Научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание станции скорой помощи Центрального района, конец 19 века», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117 и приспособлению его под медицинский

центр. (Шифр: 8/2016, 34/2015) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя комиссии экспертной комиссии свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Экспертной комиссии ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний;
- протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на экспертной комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

15 августа 2016 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

29 августа 2016 г. – итоговое заседание экспертной комиссии по оформлению, подписанию и передаче заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание станции скорой помощи Центрального района, конец 19 века», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117 и приспособлению его под медицинский центр. (Шифр: 8/2016, 34/2015).

Ответственные исполнители: И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовский, Е.Н. Шаповаленко

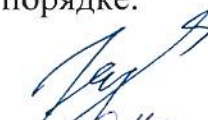


6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по Проекту в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

 И.М. Нестеренко
 О.А. Свиридовский
 Е.Н. Шаповаленко

ПРОТОКОЛ
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения
«Здание станции скорой помощи Центрального района, конец 19 века»,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117

15 августа 2016 г.

г. Казань, г. Омск, г. Барнаул

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

Е.Н. Шаповаленко

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного регионального значения «Здание станции скорой помощи Центрального района, конец 19 века», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения.

3. Принятие решения о подписании и передаче Заказчику – Общество с ограниченной ответственностью «Медицинская фирма «ДЕНТА плюс» трех экземпляров Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного регионального значения «Здание станции скорой помощи Центрального района, конец 19 века», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117, на Научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание станции скорой помощи Центрального района, конец 19 века», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117 и приспособлению его под медицинский центр. (Шифр: 8/2016, 34/2015), выполненную Обществом с ограниченной ответственностью «Строймир».

Ответственные исполнители: И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовский, Н.Л. Удина.

Принятые решения:

1. Члены экспертной комиссии И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовский, Е.Н.Шаповаленко ознакомились с материалами Научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание станции скорой помощи Центрального района, конец 19 века», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117 и приспособлению его под медицинский центр. (Шифр: 8/2016, 34/2015), выполненную Обществом с ограниченной ответственностью «Строймир», согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание станции скорой помощи Центрального района, конец 19 века», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117, с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Решили подписать и передать Заказчику - Общество с ограниченной ответственностью «Медицинская фирма «ДЕНТА плюс» три экземпляра Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание станции скорой помощи Центрального района, конец 19 века», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Косарева, д. 117 и приспособлению его под медицинский центр. (Шифр: 8/2016, 34/2015)

Председатель экспертной комиссии



И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии



Е.Н.Шаповаленко