

ВСЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«ВСЕРОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОХРАНЫ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ»

(ВООПИИК)

СОВЕТ

КРАСНОЯРСКОГО КРАЕВОГО ОТДЕЛЕНИЯ

ОГРН 1062400022552

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 58

Для корреспонденций: 660115, г. Красноярск-115, а/я 24415


Тел. (391)2959150; эл. почта: slabuha@mail.ru

09.12.2013 № И-287-95/11

на № _____ от _____

Утверждено:

Председатель совета Красноярского
краевого отделения Всероссийской
общественной организации
«Всероссийское общество охраны
памятников истории и культуры»

 А.В. Слабуха
М.П.

«09» декабря 2013 г.



АКТ № 70-95/11 ККО ВООПИИК

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта,
представляющего собой историко-культурную ценность)

«Ансамбль зданий Казенного винного склада:

Помещение хозяйственное, 1898-1902 гг.»,

расположенного по адресу: Омская область,

г. Тара, ул. Советская, 75

(в соответствии с техзаданием госконтракта № 32 от 15.07.2013)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (подпункт а пункта 4), Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, обоснованного решения о включении, либо об отказе во включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы: 16 июля 2013 г. – 09 декабря 2013 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Омск, г. Красноярск (по месту нахождения объекта экспертизы и пребывания эксперта)

3. Заказчик экспертизы: Государственный заказчик: Министерство культуры Омской области, 644043, г. Омск, ул. Гагарина, д. 22; ИНН 5503079180, КПП 550301001; тел.: (3812) 20-09-64 (основание: Государственный контракт № 32 от 15.07.2013).

4. Сведения об экспертах

4.1.1. Полное и сокращенное наименование организации: Красноярское краевое отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры», ККО ВОО ВООПИиК

4.1.2. Организационно-правовая форма организации: Всероссийская общественная организация

4.1.3. Место нахождения организации: юридический адрес: 6600491, г. Красноярск, ул. Дубровинского, 58; адрес для корреспонденции – почтовый адрес: 660115, г. Красноярск-115, а/я 24415.

4.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации): 2463079883

4.2. Сведения об эксперте (физическом лице), проводившем экспертизу: Слабуха Александр Васильевич: образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; аспирантура, Московский архитектурный институт, 1995 г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»; ученая степень: кандидат архитектуры, 1995 г.; ученое звание: профессор, 2006 г.; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 22 года; место работы: Сибирский федеральный университет, СФУ, г. Красноярск; должность: профессор кафедры «Архитектурное проектирование» Института архитектуры и дизайна; состоит в трудовых отношениях ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 30.05.2013 штатный совместитель, директор, приказ от 30.05.2013 № 1-к /2013, трудовой договор от 30.05.2013 №1/2013); эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.06.2012 № 625).

5. Информация об ответственности за достоверность сведений: я, нижеподписавшийся, эксперт Слабуха Александр Васильевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

6. Цели и объект экспертизы

цели:

- обоснование принятия (органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в установленном порядке) решения о включении (отказе во включении) объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и об определении категории его историко-культурного значения при положительном заключении Экспертизы (в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ [здесь см. п. 12.1]; Положением о государственной историко-культурной экспертизе от 15 июля 2009 года № 569 [здесь см. п. 12.2]);

- определение соответствия объектов, представляющих собой историко-культурную ценность требованиям, предъявляемым к объектам культурного наследия



Федеральным законом № 73-ФЗ [здесь см. п. 12.1] (в соответствии с Государственным контрактом [здесь см. п. 3]);

объект экспертизы: объект, обладающий признаками объекта культурного наследия (объект, представляющий собой историко-культурную ценность - в соответствии с Государственным контрактом [здесь см. п. 3]) **«Ансамбль зданий Казенного винного склада: Помещение хозяйственное, 1898-1902 гг.»**, расположенный по адресу: **Омская область, г. Тара, ул. Советская, 75**, в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

7.1. Техническое задание на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность: Приложение № 1 к Государственному контракту на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы в отношении выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность от 15 июля 2013 года № 32.

7.2. Копия приказа Министерства культуры Омской области № 95 от 14 мая 2004 г. «О выявленных объектах культурного наследия». Приложение к приказу «Список выявленных объектов культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность», п. 95\11 «Ансамбль зданий Казенного винного склада: Помещение хозяйственное, 1898-1902 гг., расположенного по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Советская, 75».

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

9.1. рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

9.2. проведены натурное обследование и фотофиксация объекта (с 18 по 22 октября 2013 года) – см. Приложение 1;

9.3. проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

9.4. проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, сведений) по Объекту экспертизы;

9.5. сформулирован вывод экспертизы; оформлен результат экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. описание объекта экспертизы:

Здание конца XIX - начала XX века в кирпичном стиле, является частью ансамбля зданий Казенного винного склада, в настоящее время эксплуатируется (Туберкулезное отделение Тарской центральной районной больницы).

Одноэтажное здание без подвала, П-образной формы в плане. Несущие стены здания из кирпича, окрашены. Декор фасадов выполнен напуском кирпичной кладки. Юго-восточным фасадом здание развито от красной линии ул. Гвардейская. Главным фасадом здание ориентировано на северо-запад. Четырехскатная вальмовая крыша усложнена двухскатной конструкцией крыш ризалитов с треугольными фронтонами и выраженными



фронтонными свесами. Кровля – фальцевая, по деревянным стропилам и обрешетке. Водосток организован желобами и водосточными трубами.

По периметру здание завершает профилированный карниз с рядом дентикул.

Северо-западный фасад выразителен, имеет несимметричную композицию, акцентирован боковыми северным и южным ризалитами. Фасад северного ризалита прорезан двумя оконными проемами, завершается венчающим карнизом с металлическим откосом, треугольным фронтоном с выраженными фронтонными свесами. Тимпан фронтона прорезан прямоугольным слуховым окном. Юго-западный торец ризалита прорезан оконным проемом. Фасад южного ризалита прорезан дверным проемом, акцентированным двухскатным козырьком с металлическим кованым оформлением, прямоугольным оконным проемом. Фасад завершается фронтоном аналогично северному ризалиту. Северо-восточный торец ризалита прорезан тремя оконными проемами. Оконные и дверные проемы прямоугольной формы с клинчатыми перемычками. Деревянные переплеты оконных проемов с Т-образным рисунком и многочастным членением фрамуг. Центральный фрагмент фасада прорезан дверным проемом в северной части, тремя прямоугольными оконными проемами, акцентированными подоконными отливами. Дверные проемы шириной в полтора полотна, с заполнением ПВХ-профилем. Деревянные оконные переплеты с Т-образным рисунком, двухчастным членением каждой фрамуги.

Юго-западный фасад маловыразителен, имеет симметричную композицию, прорезан девятью прямоугольными оконными проемами. Два южных оконных проема со скрытыми перемычками, остальные - с клинчатыми перемычками. Оконные проемы преимущественно с металлическими отливами. Деревянные оконные переплеты с Т-образным рисунком, двухчастным членением каждой фрамуги.

Юго-восточный фасад маловыразителен, имеет симметричную композицию, подчеркнут ступенчатым цоколем, прорезан восемью прямоугольными оконными проемами со скрытыми перемычками и металлическими подоконными отливами. Заполнение оконных проемов аналогично юго-западному фасаду.

Северо-восточный фасад маловыразителен, имеет несимметричную композицию, выражен прямоугольным дверным проемом с клинчатой перемычкой. Дверной проем шириной в два полотна. Деревянные двери с внешним утеплением. Южный фрагмент фасада акцентирован двумя прямоугольными слабовыраженными нишами, прорезан прямоугольным оконным проемом с клинчатой перемычкой. Северный фрагмент фасада прорезан тремя оконными проемами с клинчатыми перемычками. Заполнение оконных проемов аналогично юго-западному фасаду.

Сведения о непосредственной связи с историческими личностями или событиями, иные сведения мемориального характера не выявлены.

Современное физическое состояние объекта удовлетворительное, требует реставрации.

10.2. сведения о наименовании объекта: в исследуемых источниках использованы и применены наименования объекта:

- «Ансамбль зданий Казенного винного склада: «Помещение хозяйственное» (здесь п. 7.1, 7.2);


10.3. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события:

- 1898-1902 гг. (здесь п. 7.1, 7.2);

10.4. сведения о местонахождении объекта:

- Омская область, г. Тара, ул. Советская, 75 (в соответствии с техзаданием госконтракта № 32 от 15.07.2013) (здесь п. 7.1, 7.2);

10.5. сведения о категории историко-культурного значения объекта (на момент заключения договора на проведение экспертизы - до вынесения заключения настоящей



экспертизы):

- объект, обладающий признаками объекта культурного наследия (в соответствии с ст. 18, ст. 30 [п. 1] Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ [здесь см. п. 12.1]);
- выявленный объект, представляющий историко-культурную ценность (здесь п. 7.1);

10.6. сведения о виде объекта:

- памятник (в соответствии с статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ [здесь см. п. 12.1]);

10.7. сведения о современном использовании объекта: Туберкулезное отделение Тарской центральной районной больницы;

10.8. характеристика градостроительного и ансамблевого значения объекта:

- объект имеет важное градостроительное значение; является элементом квартальной застройки в центральной исторической части города, исторически ценным элементом застройки; входит в состав ансамбля зданий Казенного винного склада;

10.9. сведения о непосредственной связи с историческими личностями или событиями, иные сведения мемориального характера: не представлены, не выявлены;

10.10. характеристика объекта экспертизы:

- ценный объект; несет в своем облике черты определенного исторического периода; характеризуется стилевыми признаками кирпичного стиля.

10.11. описание границ территории объекта: не представлено.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

11.1. материалы фотофиксации, выполненной в ходе натурного обследования объекта экспертом А.В. Слабухой с 18 по 22 октября 2013 года, - представлены двух типов:

- обработанные (файлы) – переданы в двух формах – фотоотпечатки приложены к настоящему акту (см.: Приложение 1) и (идентичные) на электронном носителе (CD);
- необработанные (файлы) – на электронном носителе (CD).

12. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

12.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

12.2а. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

12.2б. Постановление Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2012 г. № 880 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

12.3. Закон Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» (с изменениями на 3 июня 2013 г.), принят Законодательным Собранием Омской области 26 марта 1996 года.

12.4. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия: Приложение к приказу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 21 июня 2010 г. № 100.

12.5. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 1. Материалы по обоснованию и применению Методических указаний / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов,



Л. И. Лифшиц, В. Ю. Городничев, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 12 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

12.6. [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Гранд»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

12.7. Методические указания по проведению градостроительной, историко-культурной и технико-экономической экспертизы недвижимых объектов, состоящих под государственной охраной, в порядке подготовки их к приватизации / Разработчик: ТОО «Ассоциация исследователей Санкт-Петербурга»; утверждены приказом председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Правительства г. Санкт-Петербурга № 36 от 10.04.1998. - С.-Пб., 1997 (далее – Методика, СПб, 1997/98).

12.8. Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия.

12.9. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований / разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований. Книга 2 / ГУП «НИИПИ генплана Москвы; НПО-38 «Исторические зоны»; «Моспроект-2» им. М.В. Посохина; авт. коллектив: Е.Е. Соловьева, Т.В. Царева, Е.Ю. Дутлова, А.А. Белоконов, О.Г. Ким, А.С. Гурецкая, Н.Р. Липгарт; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). – М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы.

12.10. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России / Государственный институт искусствознания Министерства культуры Российской Федерации; редколлегия: А. И. Комеч, А. В. Королёва, В. И. Плужников, А. Б. Стерлигов и др. – М.: Наука, 1998, 2000, 2001, 2003, 2004, 2006, 2009.

13. Обоснования вывода экспертизы

13.1. Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», других документов, указанных в п.12 настоящего акта.

Результаты изучения представленных документов и проведения экспертом собственных исследований дают основание считать, что рассматриваемый объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, расположенный по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Советская, 75, представляет собой ценность с точки



зрения истории, архитектуры, социальной культуры и является подлинным источником информации о развитии культуры (в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия ...», здесь п. 12.1).

13.2. Написание наименования и датировки объекта необходимо принять в соответствии с написанием наименований объектов и датировок в продолжающемся многотомном академическом издании Свода памятников архитектуры и монументального искусства России, подготавливаемом в Государственном институте искусствознания Министерства культуры Российской Федерации.

13.3. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия экспертом определяется в соответствии со статьей 4 Федерального закона «Об объектах культурного наследия...»: «Объект культурного наследия местного (муниципального) значения – объект, обладающий историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющий особое значение для истории и культуры муниципального образования».

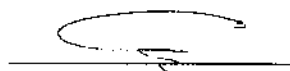
13.4. Состояние объекта историко-культурной экспертизы, сохранность его подлинных исторических элементов свидетельствует (возможны расширение и уточнение предмета охраны при выполнении архивных натурных и реставрационных исследований, работ по сохранению объекта культурного наследия), в том числе:

13.4.1. градостроительные характеристики (особенности):

- объект занимает историческое местоположение;
- исторические габариты, силуэт на исторические даты строительства;
- сохранившиеся (на момент проведения экспертизы) исторически сложившиеся секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника на исторические даты строительства;
- объект входит в состав ансамбля Казенного винного склада;

13.4.2. архитектурные и конструктивные характеристики (особенности):

- объемно-пространственная композиция на исторические даты строительства, историческая конфигурация здания, исторические высотные характеристики, исторические высотные отметки по венчающим карнизам на исторические даты строительства:
 - крыши (завершения) с историческими характеристиками конфигурации (формы), высотные отметки по коньку, материала, конструкции, характера кровельного покрытия, элементов и деталей на исторические даты строительства;
 - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов на даты строительства, включая местоположение, форму, размеры оконных и дверных проемов, структурно-технических и декоративных элементов, а также их материал, техника исполнения и характер декоративного оформления на исторические даты строительства;
 - виды отделки фасадной поверхности соответствующих фасадов на даты строительства;
 - колористическое решение соответствующих поверхностей на даты строительства (по результатам реставрационных исследований);
 - заполнение дверных и оконных проемов на дату (даты) сохранившихся элементов, их материал, характер оформления, рисунок переплетов, колористическое решение, соответствующие элементы на даты строительства;
 - конструктивные исторические элементы (стены, опоры) в исторических качествах материала, конструкции, техники исполнения на даты строительства;
 - характеристики исторических элементов интерьеров, их пространственное и конструктивное решение, архитектурно-художественное оформление, техника исполнения на даты строительства;



14. Вывод по результатам экспертной оценки по методике проведения комплексных историко-культурных исследований:

14.1. современное состояние объекта «Ансамбль зданий Казенного винного склада: Помещение хозяйственное», 1898-1902 гг., расположенного по адресу: Омская область, г. Тара, ул. Советская, 75, сохранность его подлинных исторических элементов характеризуют наличие особенностей объекта (предмета охраны), представляющих основания для включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

14.2. **считать обоснованным (положительное заключение) включение** в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия и установить описание следующих сведений:

14.2.1. принять наименование: **Ансамбль зданий Казенного винного склада: Помещение хозяйственное**

14.2.2. время создания (возникновения) объекта и (или) дата, связанного с ним исторического события **1898-1902 гг.**

14.2.3. адрес (местонахождение): **Омская область, г. Тара, ул. Советская, 75** (предположительно – принято настоящей экспертизой; необходимо уточнить – по сведениям организаций, осуществляющих государственный технический учет объектов и инвентаризацию объектов недвижимости)

14.3. установить категорию историко-культурного значения – **объект культурного наследия местного (муниципального) значения.**

15. Заключительное положение: Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в 4 экземплярах, имеющих равную силу, из которых 3 экземпляра передается Заказчику экспертизы, 1 экземпляр остается у эксперта.

Эксперт



А. В. Слабуха

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): «09» декабря 2013 г.

Приложение 1. Фотографическое изображение объекта (выполнено А.В. Слабухой 19 октября 2013 года)

Дата оформления приложения: «09» декабря 2013 г.



Приложение 1. Фотографическое изображение объекта



1. Ансамбль зданий Казенного винного склада: Помещение хозяйственное, 1898-1902 гг., Омская область, г. Тара, ул. Советская, 75. Фото А.В. Слабухи.



2. Ансамбль зданий Казенного винного склада: Помещение хозяйственное, 1898-1902 гг., Омская область, г. Тара, ул. Советская, 75. Фото А.В. Слабухи.





3. Ансамбль зданий Казенного винного склада: Помещение хозяйственное, 1898-1902 гг., Омская область, г. Тара, ул. Советская, 75. Фото А.В. Слабухи.



4. Ансамбль зданий Казенного винного склада: Помещение хозяйственное, 1898-1902 гг., Омская область, г. Тара, ул. Советская, 75. Фото А.В. Слабухи.

