



# МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 февраля 2016 года

№ 62-рм

г. Омск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой С.М. Иванова», рубеж XIX – XX вв., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 39

В соответствии с пунктом 9 статьи 47.6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»:

1. Утвердить охранное обязательство объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой С.М. Иванова», рубеж XIX – XX вв., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 39, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Министра культуры Омской области И.Ф. Шеина.

Министр культуры  
Омской области

В.П. Лапухин

Приложение  
к распоряжению Министерства культуры Омской области  
от 24.02.2016 № 62-п

**УТВЕРЖДЕНО**

Распоряжением  
Министерства культуры  
Омской области

от «24» 02 20 16 г. № 62-п

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Дом жилой С.М. Иванова», рубеж XIX – XX вв.

(наименование объекта культурного наследия в соответствии  
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия  
в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 5 | 1 | 4 | 1 | 0 | 0 | 7 | 5 | 3 | 9 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒

(нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

**1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:**

«Дом жилой С.М. Иванова»

**2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

рубеж XIX – XX веков

**3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:**

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения

(нужное отметить знаком «V»)

**4. Сведения о виде объекта культурного наследия:**

памятник ☒ ансамбль ☐

(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Главы Администрации (Губернатора) Омской области «О постановке на государственный учет и охрану памятников истории и культуры Омской области» от 19 апреля 1994 года № 176-п

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Омская область

(Субъект Российской Федерации)

г. Омск

(населенный пункт)

улица Булатова д. 39 корп./стр. - помещение/квартира -

иные сведения:

-----

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

приказ Министерства культуры Омской области от 31 декабря 2014 года № 114 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой С.М. Иванова, рубеж XIX – XX вв.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 39, и утверждении правового режима использования земельных участков в данных границах»

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ Министерства культуры Омской области от 25 ноября 2014 года № 105 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения

«Дом жилой С.М. Иванова, рубеж XIX – XX вв.», расположенного  
по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 39»

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой С.М. Иванова, рубеж XIX – XX вв.», (далее – здание) являются:

местоположение здания;

объемно-пространственная композиция двухэтажного с подвалом Г-образного в плане здания, исключая одноэтажный пристрой северного фасада;

двускатная форма крыши; габариты и высотные отметки по коньку крыши высокого подъема;

конструкция и материал капитальных фундаментов, стен;

материал и характер отделки фасадных поверхностей здания: красный лицевой кирпич с расшивкой кирпичной кладки;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания, включая: пилястры южного фасада, рустованные на 1-м этаже и филенчатые на втором; венчающий карниз с выносом, поддерживаемый небольшими кронштейнами с фризом из небольших прямоугольных филенок; парапетные столбики; оформление окон 1-го этажа рамочными наличниками с ушками и веерными замками; оформление окон 2-го этажа лучковыми перемычками слабой кривизны и треугольными сандриками, опирающимися на плоские пилястры с валиками-капителями; оформление подоконного пространства филенками; треугольные профилированные фронтоны западного и восточного фасадов; венчающий западный, восточный и северный фасады многоступенчатый карниз;

местоположение, форма оконных и дверных проемов, конфигурация окон, дверей: прямоугольная и лучковая форма оконных проемов с Т-образным рисунком переплета; конфигурация внутренних двупольных филенчатых дверей;

местоположение, конструкция наружной лестницы, включая кованое ажурное ограждение лестницы.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 4 изображения.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

постановление Правительства Омской области от 25 июня 2008 года № 94-п «Об утверждении временных границ зон охраны отдельных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и временного режима использования земель в границах данных зон»

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

-----

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Министерством культуры Омской области

(наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Министерство культуры Омской области

(наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае, если охранные обязательства утверждены не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.



16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;  
 сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта



культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

|                                      |
|--------------------------------------|
| Министерство культуры Омской области |
|--------------------------------------|

|   |
|---|
| (наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство) |
|---|

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

**Министерством культуры Омской области**

(наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие

установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

Требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

1) обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2) дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4) обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5) допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

6) дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7) оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с

международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

## **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

### **22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места)

ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)  
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 – 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

**ПОРЯДОК**

подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6  
Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного  
наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,  
выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве  
собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее – Орган охраны), уведомление о выполнении требований охрannого обязательства (далее – Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее – Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

---

Приложение  
к охранному обязательству, утвержденному  
распоряжением Министерства культуры Омской области  
от «24» 02 2016 г. № 62-жм

АКТ № 1

технического состояния объекта культурного наследия федерального значения (за  
исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения,  
перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации),  
регионального значения, местного (муниципального) значения,  
включенных в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

28 января 2016 года

г. Омск

Мною,

Воробьевой Еленой Геннадьевной, главным специалистом управления по  
сохранению и государственной охране объектов культурного наследия

(ФИО, должность)

Министерства культуры Омской области (далее – Министерство)  
с участием:

Поспеловой Юлии Владимировны – начальника отдела научного учета  
бюджетного учреждения Омской области «Реставрационный центр»

(представители сторонних организаций\*)

составлен настоящий акт о произведенном техническом осмотре объекта  
культурного наследия регионального значения

«Дом жилой С.М. Иванова», рубеж XIX – XX вв.

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым  
актом о принятии объекта на государственную охрану)

расположенного по адресу:

г. Омск, ул. Булатова, д. 39

(адрес (местоположение) объекта)

принятого на государственную охрану согласно:

постановлению Главы Администрации (Губернатора) Омской области «О  
постановке на государственный учет и охрану памятников истории и культуры  
Омской области» от 19 апреля 1994 года № 176-п

(вид и реквизиты нормативного правового акта, на основании  
которого объект принят на государственную охрану)

(далее – объект).



В результате осмотра объекта установлено:

1. Общее состояние объекта:

аварийное;

здание двухэтажное, кирпичное, не оштукатурено, со стороны южного и западного фасадов окрашено, Г-образное в плане; со стороны восточного фасада пристроено двухэтажное деревянное здание;

со стороны южного фасада входные проемы заложены, в одном из входных проемов устроен оконный проем; со стороны северного фасада имеются кирпичные одноэтажные пристрой;

подвал здания был засыпан; в связи с повышением уровня культурного слоя, наблюдается подъем грунтовых вод, нижняя часть кирпичной кладки стен намокает;

ремонтно-реставрационные работы объекта не проводились

2. Описание внешних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта и их состояние:

а) общее состояние:

аварийное

б) фундамент:

кирпично-ленточный, гидроизоляция нарушена, фундамент находится во влажностном состоянии

в) цоколь и отмостка:

цоколь кирпичный, оштукатурен, наблюдается намокание и разрушение кирпичной кладки цоколя, выветривание раствора из швов, выпадение кирпича; имеются следы ремонта кирпичной кладки цоколя; отмостка асфальтобетонная, местами имеет разрушения

г) стены:

кирпичные, не оштукатурены, со стороны южного и западного фасадов окрашены, наблюдаются трещины и разрушение кирпичной кладки, выпадение кирпича, обрушение красочного слоя, следы намокания; северо-западный угол на уровне второго этажа стесан

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы, парапет:

по деревянной обрешетке металлическая кровля, во многих местах наблюдаются значительные повреждения кровельного покрытия, ржавчина, отсутствие отдельных листов; часть кровли из шифера; со стороны южного фасада по углам расположены два парапетных столбика из кирпича; со стороны северного фасада имеется слуховое окно; водосток организован, желоба имеют повреждения, на северо-восточном и северо-западном (пристрой) углах северного фасада водосток отсутствует

е) главы, шатры, завершения:

нет

ж) внешнее декоративное убранство:

главный (южный) фасад здания декорирован, остальные фасады почти лишены декора; западный и восточный углы южного фасада закреплены пилястрами, рустованными на первом этаже и филенчатыми на втором; оконные проемы прямоугольные, с Т-образным рисунком оконного переплета, на первом этаже декорированы наличниками «с ушками», веерными замками сверху и подоконными полочками снизу; оконные проемы второго этажа декорированы лучковыми перемычками слабой кривизны, боковыми пилястрами, сверху треугольными сандриками, снизу подоконными нишами; горизонтальное членение здания по трем фасадам подчеркнуто карнизным пояском; на южном фасаде, карнизный поясок декорирован кронштейнами, чередующимися с рядом филенок; профилированный междуэтажный поясок и ряд подоконных ниш только на южном фасаде; здание, построенное в начале XX века в стиле поздней классицизирующей эклектики, является частью усадьбы Иванова С.М.

з) лестницы, крыльца:

крыльца отсутствуют; со стороны дворового (северного) фасада устроена металлическая лестница с витым кованым металлическим ограждением

3. Описание внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта и их состояние:

а) общее состояние:

аварийное

б) перекрытия:

плоские деревянные, оштукатурены по дранке, наблюдаются прогибы и деформация, гниль; в помещении бывшей лестничной клетки – своды «Монье»

в) полы:

деревянные, окрашены, покрыты линолеумом, в нескольких помещениях бетонные, облицованы керамической плиткой; наблюдается деформация, щели, гниль

г) стены:

кирпичные, оштукатурены, окрашены, имеется отделка полистирольной плиткой; наблюдаются трещины и отслоение штукатурного слоя, во многих помещениях – отслоение красочного слоя из-за переувлажнения стен, грибок

д) столбы и колонны:

нет

е) заполнение дверных и оконных проемов:

окна деревянные прямоугольные окрашенные, с большим слоем накреса, наблюдается отслоение красочного слоя, деформация, рассыхание деревянных переплетов; несколько окон оборудовано металлическими решетками; входные двери металлические; внутренние двери деревянные, филенчатые и сплошные, окрашены; наблюдается деформация и перекос дверных проемов

ж) лестницы:

лестница отсутствует; для помещений второго этажа устроена внешняя лестница со стороны северного фасада

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения  
(в т. ч. печи и камины, иконостасы и киоты):

нет

4. Живопись (монументальная и станковая):

нет

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):

несколько оконных проемов имеют исторические рычаги-затворы

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

имеется общий с соседним зданием внутренний двор; в настоящее время двор перегорожен металлическим ограждением, со стороны здания по ул. Булатова, д. 39 ограждение сплошное, окрашено, со стороны здания по ул. Булатова, д. 37 ограждение в виде ажурной окрашенной металлической решетки; прилегающая территория заасфальтирована

7. Надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте:

на объекте имеется информационная надпись, не соответствующая приказу Министерства культуры Омской области от 4 декабря 2009 года № 33

8. Мемориальные доски:

нет

9. С целью сохранения объекта и создания надлежащих условий для его использования собственнику (иному законному владельцу) объекта необходимо провести следующие работы по сохранению объекта:

| № п/п | Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ   | Сроки выполнения работ |
|-------|--|------------------------|
| 1     | Установка информационной надписи в соответствии с приказом Министерства культуры Омской области от 4 декабря 2009 года № 33      | Май 2016 года          |
| 2     | Консервация объекта с проведением противоаварийных мероприятий   | 2016 год               |
| 3     | Разработка проекта ремонтно-реставрационных работ фасадов и помещений объекта  | 2017 год               |
| 4     | Организация проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации                                     | 2018 год               |
| 5     | Согласование проектной документации и акта государственной историко-культурной экспертизы в Министерстве культуры Омской области | 2018 год               |
| 6     | Проведение работ по усилению несущих конструкций объекта   | 2018 год               |
| 7     | Ремонт крыши и кровли с устройством водосточной системы  | 2018 год               |
| 8     | Ремонтно-реставрационные работы фасадов объекта  | 2019 год               |
| 9     | Ремонтно-реставрационные работы помещений объекта с приспособлением для современного использования                               | 2020 год               |
| 10    | Благоустройство внутреннего двора  | 2020 год               |

Приложение: 1. Поэтажные планы объекта ----

2. Фотофиксация объекта – 4 изображения

Исполнитель:

Главный специалист управления  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия Министерства культуры  
Омской области

(должность)

  
(подпись)

Воробьева Е.Г.  
(ФИО)

Иные участвующие лица:

  
(подпись)

Поспелова Ю.В.  
(ФИО)