



# МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 июля 2016 года

№ 387-рм

г. Омск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу:  
г. Омск, ул. Волочаевская, д. 156

В соответствии с пунктами 7, 9 статьи 47.6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»:

1. Утвердить охрannое обязательство объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Особняк», нач. XX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 156, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Министра культуры Омской области И.Ф. Шеина.

Министр культуры  
Омской области

В.П. Лапухин

Приложение  
к распоряжению Министерства культуры Омской области  
от 8 июля 2016 № 387-рм

**УТВЕРЖДЕНО**

Распоряжением  
Министерства культуры  
Омской области

от «8» июля 2016 г. № 387-рм

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Особняк», нач. XX в.

(наименование объекта культурного наследия в соответствии  
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия  
в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

5	5	1	4	1	0	0	7	5	1	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V  
(нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

**1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:**

«Особняк»

**2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

начало XX века

**3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:**

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения  
(нужное отметить знаком «V»)

**4. Сведения о виде объекта культурного наследия:**

памятник ☒ ансамбль ☐  
(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполнительного комитета Омского областного Совета народных депутатов «О постановке на государственную охрану местного значения памятников истории и культуры Омской области и о порядке археологического обследования земельных участков на территории области» от 22 января 1991 года № 20

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Омская область

(Субъект Российской Федерации)

г. Омск

(населенный пункт)

улица

Волочаевская

д.

156

корп./стр.

-

помещение/квартира

-

иные сведения:

-----

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

-----

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- градостроительные характеристики и местоположение здания;
- объемно-пространственная композиция кирпичного неоштукатуренного, прямоугольного в плане здания, исключая порталы парадного и дворового входов;
- конструкция четырехскатной вальмовой крыши, усложненной со стороны северо-западного фасада массивным аттиком и угловыми парапетными

столбиками, со стороны юго-восточного фасада чердачным входом; габариты и высотные отметки по коньку крыши;

- конструкция и материал капитальных фундаментов, стен;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей здания;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания, включая: межэтажный ступенчатый карниз с рядом дентикул, обшитый металлом; подоконный карниз, обшитый металлом; антаблемент (архитрав лаконичного объема, фриз, декорированный парными кронштейнами с нишами между ними, рядом дентикул и поребриком, карниз значительного выноса); рустованные лопатки первого этажа; пилястры со ступенчатыми нишами второго этажа; продухи в лопатках и пилястрах; гладкие пилястры второго этажа в простенках центрального оконного проема; капители пилястр, акцентированные гутами, с завершением парными профилированными кронштейнами; декор простенков между межэтажным карнизом и подоконным карнизом, гладкими лопатками слева и справа от центрального оконного проема; декор простенков между межэтажным карнизом и подоконным карнизом лопатками с нишами и филенками; декор простенков между межэтажным карнизом и подоконным карнизом панно с декором внутреннего пространства поребриком под углом; массивный аттик с плечиками, центральная часть которого представлена фронтоном на возвышении, а плечики раскрепованы лопатками с нишами; завершаются профилированным карнизом с рядом дентикул, со слуховым окном круглой формы центральной части, с возвышением, оформленным выкружками, тимпан фронтона декорирован поребриком; разгрузочная полуциркулярная арка над оконным проемом юго-восточного фасада;
- местоположение, форма, оформление оконных и дверных проемов здания, включая: прямоугольную форму оконных проемов с клинчатыми перемычками второго этажа северо-западного и юго-западного фасадов; кирпичные гладкие наличники оконных проемов второго этажа юго-западного и северо-западного фасадов с прямоугольными сандриками с карнизным завершением, боковые стороны которых отделены валиками и имеют незначительное сужение по высоте и расширение к подоконному карнизу; крестообразный рисунок оконного переплета проемов второго этажа; лучковую форму оконных проемов первого этажа с веерными перемычками; акцентированный замковый камень оконных проемов первого этажа юго-западного и северо-западного фасадов; двустворчатый рисунок оконного переплета проемов первого этажа; прямоугольную форму дверных проемов;
- пространственно-планировочная структура интерьеров здания, включая местоположение внутренней лестницы в первоначальных габаритах здания

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 4 изображения.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

-----
-------

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Министерством культуры Омской области

(наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Министерство культуры Омской области

(наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае, если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;  
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта

культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Министерство культуры Омской области
--------------------------------------

(наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае, если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к

ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

**Министерством культуры Омской области**

(наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям

религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

Требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

1) обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2) дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4) обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5) допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

6) дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7) оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим

представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

## **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

### **22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем

десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)  
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 – 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

**ПОРЯДОК**

подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6  
Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного  
наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,  
выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве  
собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

1. Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охрannое обязательство

собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее – Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее – Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона (далее – Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

---

Приложение  
к охранному обязательству, утвержденному  
распоряжением Министерства культуры Омской области  
от «8» июня 2016 г. № 387-рч

АКТ № 1

технического состояния объекта культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации), регионального значения, местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

29 июня 2016 года

г. Омск

Мною,

Воробьевой Еленой Геннадьевной, главным специалистом управления по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия

(ФИО, должность)

Министерства культуры Омской области (далее – Министерство)  
с участием:

Поспеловой Юлии Владимировны – начальника отдела научного учета бюджетного учреждения Омской области «Реставрационный центр»

(представители сторонних организаций\*)

составлен настоящий акт о произведенном техническом осмотре объекта культурного наследия регионального значения

«Особняк», нач. XX в.

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с нормативным правовым актом о принятии объекта на государственную охрану)

расположенного по адресу:

г. Омск, ул. Волочаевская, д. 156

(адрес (местоположение) объекта)

принятого на государственную охрану согласно:

решению Исполнительного комитета Омского областного Совета народных депутатов «О постановке на государственную охрану местного значения памятников истории и культуры Омской области и о порядке археологического обследования земельных участков на территории области» от 22 января 1991 года № 20

(вид и реквизиты нормативного правового акта, на основании которого объект принят на государственную охрану)

(далее – объект).

В результате осмотра объекта установлено:

1. Общее состояние объекта:

удовлетворительное;  
двухэтажное кирпичное здание построено в начале XX века; в плане прямоугольное; стены не оштукатурены, окрашены, крыша и козырьки входных групп не окрашены;  
имеется несколько заложённых оконных проемов

2. Описание внешних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта и их состояние:

а) общее состояние:

удовлетворительное

б) фундамент:

кирпично-ленточный

в) цоколь и отмостка:

цоколь заглублен; отмостка асфальтобетонная по периметру, в нескольких местах поросла травой

г) стены:

кирпичные, не оштукатурены, окрашены, на северо-восточном и юго-восточном фасадах наблюдается намокание кирпичной кладки, отслоение красочного слоя, на северном и западном углах здания трещины в кирпичной кладке

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы, парапет):

четырёхскатная вальмовая крыша, по деревянным стропилам и обрешетке, кровля фальцевая металлическая, водосток организован, имеются водосточные трубы и желоба; отсутствует несколько звеньев водосточных труб (намокают углы здания)

е) главы, шатры, завершения:

нет

ж) внешнее декоративное убранство:

северо-западный фасад выразителен, композиция центрально-симметричная, выражен порталом парадного входа; входной проем портала лучкового завершения с веерной перемычкой, в торцах расположено по лучковому оконному проему без заполнения; завершается карнизом, аналогичным по декору межэтажному карнизу, и ступенчатым аттиком с нишами; слева и справа от портала расположено по три оконных проема лучкового завершения с веерными перемычками и акцентом на замковый камень; оконные переплеты

деревянные, двустворчатые; фасад фланкирован рустованными лопатками первого этажа и пилястрами со ступенчатыми нишами второго этажа; простенки крайних оконных проемов первого этажа декорированы аналогичным рядом лопаток и пилястр; по низу межэтажный карниз между лопатками первого этажа декорирован рядом дентикул; между межэтажным карнизом и подоконным карнизом простенки декорированы центрально-симметрично: между крайними двумя оконными проемами лопатки с нишами и филенками, далее лопатка с нишей, гладкие лопатки слева и справа от центрального оконного проема; подоконное пространство между межэтажным и подоконным карнизами декорировано панно с декором внутреннего пространства – поребрик под углом; на втором этаже с тем же ритмом расположено семь оконных проемов прямоугольной формы с клинчатыми перемычками, декорированные кирпичными гладкими наличниками и прямоугольными сандриками с карнизным завершением; боковые стороны наличника отделены валиками, имеют незначительное сужение по высоте и расширение к подоконному карнизу; оконные переплеты деревянные, имеют крестообразный рисунок переплета; простенки декорированы пилястрами со ступенчатыми нишами; простенки центрального оконного проема декорированы гладкими пилястрами; капители пилястр акцентированы гутами, завершаются парными профилированными кронштейнами; по центру фасад венчает массивный аттик с плечиками, центральная часть которого представлена фронтоном на возвышении; плечики раскрепованы лопатками с нишами, расположенными аналогично лопаткам фасада, завершаются профилированным карнизом с рядом дентикул; в центральной части аттика расположено слуховое окно круглой формы; возвышение оформлено выкружками, тимпан фронтона декорирован поребриком;

юго-западный фасад выразителен, симметричен, имеет декор аналогичный северо-западному фасаду; на фасаде поэтажно расположено по четыре оконных проема; форма оконных проемов и заполнение аналогичны северо-западному фасаду; на первом этаже центральный простенок декорирован рустованной лопаткой; пилястры второго этажа расположены в каждом простенке;

юго-восточный фасад маловыразителен, несимметричен, практически лишен декора; юго-западный угол фасада фланкирован рустованной лопаткой первого этажа и пилястрой со ступенчатой нишей второго этажа; завершение пилястры аналогично завершению пилястры северо-западного фасада; фасад акцентирован порталом входа с двумя оконными проемами лучкового завершения без заполнения в торцах портала; портал завершается треугольным фронтоном; на первом этаже фасада западнее портала входа расположен оконный проем прямоугольной формы; восточнее портала входа расположены оконный проем с полуциркульной разгрузочной аркой, дверной проем, оконный проем; оконные проемы лучкового завершения с веерными перемычками; завершается фасад карнизом, аналогичным карнизу северо-западного фасада;

северо-восточный фасад выразителен, симметричен, акцентирован межэтажным и подоконным карнизами, аналогичными карнизам северо-западного фасада; северо-восточный угол фасада фланкирован рустованной лопаткой первого этажа и пилястрой со ступенчатой нишей второго этажа; завершение пилястры аналогично завершению пилястры северо-западного фасада; на фасаде поэтажно расположено по четыре оконных проема лучкового завершения с веерными перемычками

3) лестницы, крыльца:

на юго-восточном фасаде имеется металлическая окрашенная вертикальная лестница, крыльцо в одну ступень, облицованное керамогранитной плиткой; на северо-западном фасаде кирпичное крыльцо в одну ступень, облицованное керамогранитной плиткой

3. Описание внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта и их состояние:

а) общее состояние:

удовлетворительное

б) перекрытия:

плоские, деревянные, оштукатурены; потолки подшиты листами ДВП, гипсокартоном, окрашены, в некоторых помещениях подвесные потолки «Армстронг»

в) полы:

деревянные, покрыты линолеумом; бетонные, облицованы мраморной и керамической плиткой

г) стены:

кирпичные, оштукатурены, окрашены, частично оклеены обоями, некоторых помещениях обшиты панелями МДФ, облицованы кафельной плиткой

д) столбы и колонны:

нет

е) заполнение дверных и оконных проемов:

оконные проемы лучкового завершения, прямоугольной формы, переплеты деревянные, окрашены, некоторые окна оборудованы металлическими решетками; входные двери (на главном фасаде устроены тамбуром) деревянные филенчатые, окрашены, имеется металлическая (дверной проем лучкового завершения); двери помещений объекта деревянные, покрыты МДФ, филенчатые и глухие, окрашенные, есть металлические

ж) лестницы:

лестница деревянная, ступени окрашенные, ограждение и поручни деревянные, окрашенные (наблюдается стирание красочного слоя конструктивных элементов лестницы)

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения  
(в т. ч. печи и камины, иконостасы и киоты):

нет

4. Живопись (монументальная и станковая):

нет

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):

нет

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

прилегающая территория благоустроена, со стороны главного фасада обнесена невысоким металлическим ограждением

7. Надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте:

на объекте имеется информационная надпись, не соответствующая приказу Министерства культуры Омской области № 33 от 4 декабря 2009 года

8. Мемориальные доски:

нет

9. С целью сохранения объекта и создания надлежащих условий для его использования собственнику (иному законному владельцу) объекта необходимо провести следующие работы по сохранению объекта:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно- сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения работ
1	2	3
1	Установка информационной надписи в соответствии с приказом Министерства культуры Омской области от 4 декабря 2009 года № 33	Октябрь 2016 года
2	Ремонт водосточных труб с восстановлением недостающих звеньев	2017 год
3	Ремонт фасадов объекта: восстановление кирпичной кладки в местах намокания	2017 год
4	Ремонт помещений объекта	2016 – 2020 годы

1	2	3
5	Содержание прилегающей территории объекта в благоустроенном состоянии	2016 – 2020 годы

Приложение: 1. поэтажные планы объекта ----

2. Фотофиксация объекта – 4 изображения

Исполнитель:

Главный специалист управления  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия Министерства культуры  
Омской области

(должность)

  
(подпись)

Воробьева Е.Г.  
(ФИО)

Иные участвующие лица:

  
(подпись)

Поспелова Ю.В.  
(ФИО)